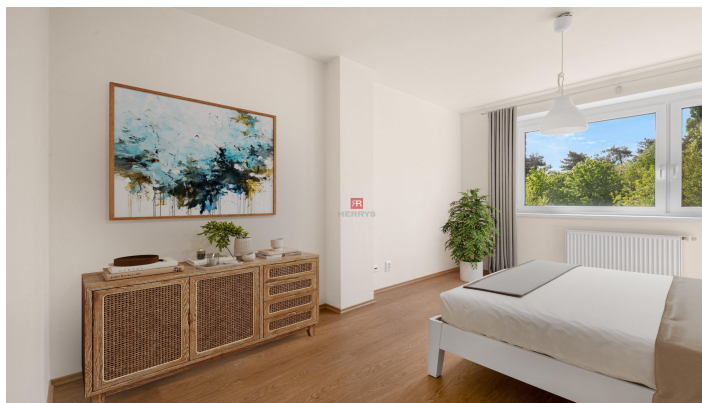


1-bedroom apartment Martina Granca, Bratislava-Dúbravka 220 000 €



Business name: HERRY'S s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM V PROJEKTE NOVOSTAVBY TARJANNE PRAMO POD LESOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj zariadený a 2 izbový byt s balkónom na ulici Martina Granca v projekte Tarjanne - inšpirovaným fínskym prírodným štýlom bývania. Byt je situovaný na 2. poschodí s výťahom a k bytu je k dispozícii priestranná pivničná kobka a parkovacie státie. Bytový dom sa nachádza na poloprívátnej ulici priamo pod lesom s výbornou dostupnosťou do mesta. Byt sa predáva s kvalitným zariadením a elektrospotrebičmi. Táto tichá lokalita zabezpečuje dostatok súkromia. Byt sa predáva so zariadením: kuchynská linka so zabudovanou umývačkou riadu, chladnička s mrazničkou, posteľ a pračka.

BYT
2 izbový
úžitková plocha: 59,58 m² (byt 54,29 m² + balkón 3,79 m² + pivnica 1,5 m²)
mesačné náklady pre 2 osoby: 150 EUR (správca 124 EUR + elektrina 20 EUR + plyn 6 EUR)
orientácia: JV

DISPOSITION

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, kuchyne spojená s obývacou izbou a vstupom na balkón, spálne a kúpeľne s WC. K bytu prislúcha pivnica a vyhradené parkovacie státie pod bytovým domom.

LOCALITY

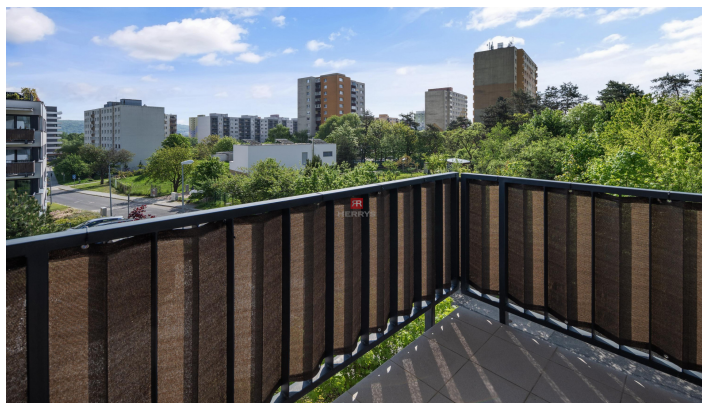
Novostavba Tarjanne sa nachádza v tichej lokalite priamo pod lesom v Dúbravke, ktorá zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta MHD aj vlastnou dopravou. Výhodou je tiež blízkosť električiek. Do prírody, konkrétne do lesov Malých Karpát je to len pár minút chôdzou. Zároveň pri dome sa nachádza detské ihrisko. Najbližšie



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL299

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



nákupné centrum Bory Mall je vzdialené len 5 minút autom. Priamo v lokalite na ulici Martina Granca sa nachádza kaviareň a služby, neďaleko sú potraviny, reštaurácie, pošta, lekáreň.

BENEFITS

- tehlová 10-ročná novostavba, kolaudácia v r.2013
- solárne panely na streche
- lokálne kúrenie
- nízke mesačné náklady
- vyhradené parkovanie
- výhľady do zelene
- výborná dostupnosť do mesta MHD aj autom
- V blízkosti kompletná občianska vybavenosť

PRICE

220.000 EUR + 12.000 EUR 1x parkovacie státie

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL299

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

SCHÉMATICKÝ 2D PÔDORYS

