

2 - izbový byt Továrenská, Bratislava-Staré Mesto

990 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ DIZAJNOVÝ BYT S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM, SKYPARK

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom exkluzívny, dizajnový **2-izbový byt** v projekte **Skypark**, mestská časť Staré Mesto (Továrenská ulica). Byt sa nachádza vo veži II na 19. poschodí s JZ orientáciou a krásnymi panoramatickými výhľadmi na Bratislavu. Nehnuteľnosť sa ponúka kompletne zariadená vo vysokom štandarde a prevedení. Dostatok úložného priestoru, vrátane walk-in šatníka. Chladenie, kúrenie a rekuperácia sú zabezpečené smart riešením cez mobilnú aplikáciu. K bytu prislúcha **1 parkovacie miesto** v podzemnej garáži, hneď pri výťahu.

Táto ponuka predstavuje exkluzívnu a nadštandardnú príležitosť, ktorú ocenia aj náročnejší klienti.

Podlahová plocha: 50,19 m² + loggia 4,8 m².

Voľný od 1.7.2026. Byt je vhodný pre max 2 osoby, nefajčiari, bez zvierat.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba disponuje s priestraným walk-in šatníkom a vstavanou skriňou na práčku so sušičkou, v kúpeľni spojenou s toaletou sa nachádza sprchový kút, kuchynský kút je prepojený s obývacou izbou, z ktorej je výstup na loggiu. Kuchyňa disponuje so všetkými spotrebičmi vrátane vínnej chladničky. V spálni je kvalitná a rozmerná posteľ a ďalší úložný priestor v podobe vstavaných skriň.

LOKALITA

Moderný rezidenčný projekt Skypark sa nachádza v samotnom srdci hlavného mesta - jeho okolie tvoria nové OC NIVY, Eurovea, Twin City business centrum, dizajnerska budova Jurkovičovej Teplárne a v pešej vzdialenosti sa dostanete tiež k OC Central a do historického centra. Približne za 10 minút jazdy autom/MHD sa dostanete priamo na hlavnú



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT78

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



železničnú stanicu. Okolie teda ponúka výbornú občiansku vybavenosť a tiež napojenie na mestský obchvat a diaľnicu.

BENEFITY

- nadštandardná ponuka v obľúbenom projekte Skypark
- rozloha a dispozícia s dostatkem úložného priestoru
- chladenie bytu a rekuperácia
- nádherný výhľad na panorámu Starého mesta
- lokalita
- dve parkovacie miesta v podzemnej garáži

CENA

Nájom: 990 € / mesiac Energie: 300 € / mesiac 1. Parkovacie miesto: 100 € / mesiac Depozit Provízia RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT78

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.