

2 - izbový byt Hraničná, Bratislava-Ružinov 173 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ APARTMÁN V PROJEKTE NUPPU S GARÁŽOU A BALKÓNOM, BA - RUŽINOV

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na predaj nový kompletne zariadený 2 izbový apartmán vhodný ako investícia v obľúbenom projekte NUPPU** na Hraničnej ulici v Ružinove.

Byt sa nachádza na 2.poschodí zo 7, je dostupný výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, samostatnej spálne a kúpeľne s vaňou, WC a práčkou. Z obývacej izby je prístupný balkón.

Obývacia izba je vybavená pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, televíznym stolíkom a širokoúhlým TV. Súčasťou obývacej izby je i **jedálenská časť**, vybavená jedálenským stolom a 4 stoličkami.

Kuchynský kút je vybavený sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou.

V byte je **dostatok odkladacieho priestoru** v priestranných skriniach. Všetko **vybavenie bytu je úplne nové**. Pre obyvateľov bytového domu je k dispozícii **veľká spoločenská miestnosť**, vybavená kuchynkou a pártý sedením.

Vo vonkajších priestoroch rezidenčného komplexu sú inštalované detské ihriská a gril zóny slúžiace výhradne majiteľom bytov. **Parkovanie** je zabezpečené na vyhradenom mieste **v podzemnej garáži**.

Byt sa predáva kompletne zariadený za 173 000 EUR plus 20 000 EUR za garážové státie v podzemnej garáži.

Úžitková plocha bytu: 43,96 m²

Plocha balkóna: 2,37m²



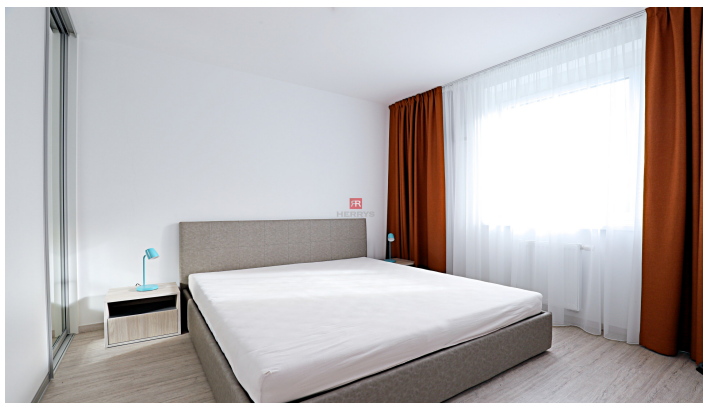
Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: VK_084

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2.poschodí zo 7, je dostupný výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, samostatnej spálne a kúpeľne s vaňou a wc a práčkou. Z obývacej izby je prístupný balkón.

Obývacia izba je vybavená pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, televíznym stolíkom a širokouhlym TV. Súčasťou obývacej izby je i **jedálenská časť**, vybavená jedálenským stolom a 4 stoličkami. K dispozícii je internetové pripojenie.

Kuchynský kút je vybavený sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou.

V byte je **dostatok odkladacieho priestoru** v priestraných skriniach.

LOKALITA

Projekt Nuppu Mlynské Nivy sa nachádza v najobľúbenejšej mestskej časti Ružinov, s kompletnou občianskou vybavenosťou (kultúra, vzdelávanie, gastronómia, obchody, aktívny oddych) a jednoduchou dopravnou dostupnosťou. Lokalita je výborne spojená s centrom mesta, hlavnými nákupnými zónami alebo letiskom.

BENEFITY

- projekt kolaudovaný v roku 2023



Ing. Emil Matuška

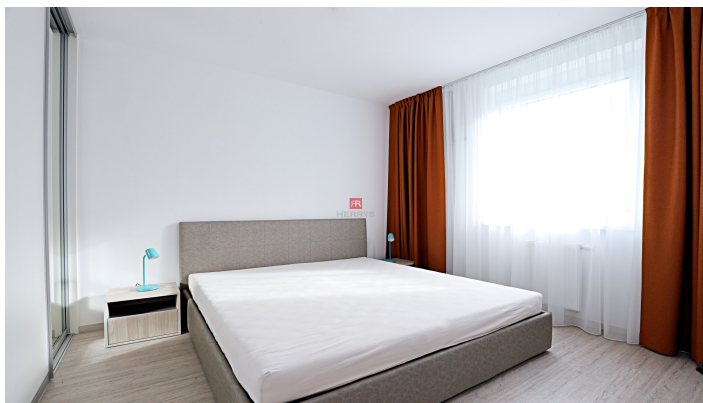
emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: VK_084

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- svetlý apartmán s balkónom, orientovaný na juh
- klimatizácia
- väčšie parkovacie miesto v podzemnej garáži hneď pri výťahu
- ideálna poloha z hľadiska dopravnej dostupnosti do centra mesta (10 min autom) ako aj ostatných mestských častí vďaka rýchlemu napojeniu na mestský diaľničný obchvat
- blízkosť dunajskej hrádze s cyklotrasou
- k apartmánu je dostupná spoločná miestnosť na odloženie bicyklov, práčovňa ako zdieľaná spoločenská miestnosť s možnosťou rezervácie pre súkromné potreby,
- apartmán je vybavený novou vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi, 2x veľkým vstavaným roldorom
- predávajúci je PO - platca DPH - možnosť odpočtu.

CENA

173.000 € apartmán + 20.000 € vnútorné garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška

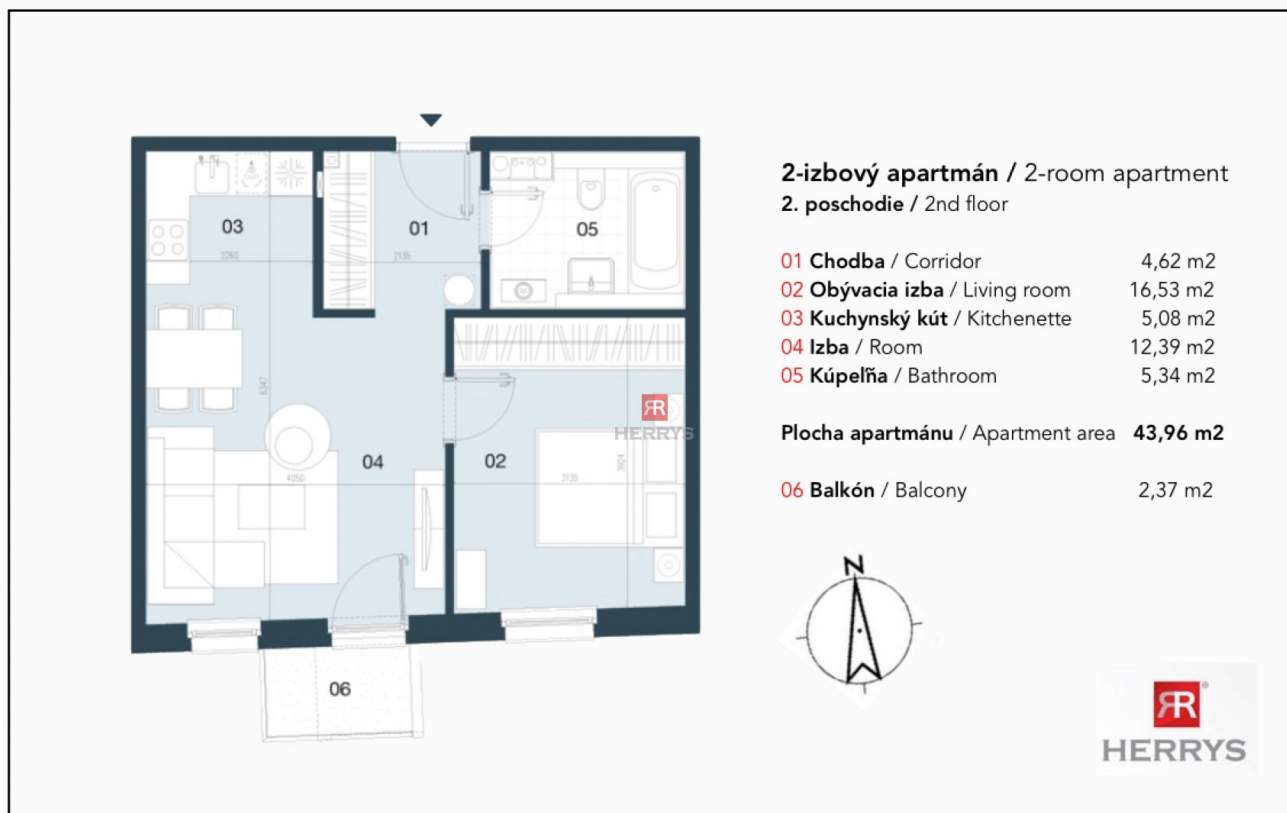
emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: VK_084

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka