

Rodinný dom Janšákova, Bratislava-Devínska Nová Ves 2 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A GARÁŽOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 4i rodinný dom s bazénom a dvojgarážou na pozemku s rozlohou 793 m². Dom má príjemnú atmosféru, ktorú umocňuje veľká rodinná obývačka s kuchyňou a jedálenskou časťou s rozlohou vyše 80 m². Podlaha je z kartáčovaného dubu položená na podlahovom kúrení. V obývačkovej časti sa nachádza aj krb. Z tejto časti sa dostanete na veľkú terasu s bazénom so slanou vodou. Napriek rozľahlej terase a nadštandardnej rozlohe bazéna na pozemku ostáva veľká časť záhrady so zeleňou a veľkými stromami. Horné izby sú takisto dostatočne veľké, takže v prípade potreby viete jednoduchým zásahom **pridať 5. izbu**. Úžitková plocha domu je **280 m²**. V dome sa nachádzajú **4 kúpeľne s wc**. Pod domom sú vybudované rozľahlé úložné priestory a dvojgaráž s dvomi elektronabijačkami, takže môžete nabíjať naraz 2 elektromobily. Kúrenie domu je zabezpečené podlahovým kúrením napojeným na elektrický kotol so zásobníkom, značka Ariston. Na centrálny rozvod vody sú napojené filtre na zmäkčovanie vody. Na dome je aj nové vianočné osvetlenie v hodnote 3000€. Dom sa nachádza na Janšákovej ulici.

Úžitková plocha - 280 m²

Zastavaná plocha - 185 m²

Pozemok - 793 m²

Orientácia - Juhozápad

DISPOZÍCIA



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_DEVINSKA_DOM

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Prvé NP – Vstupná Hala, schodíky, veľká obývačka s kuchyňou a jedálňou, dolná spálňa + veľká kúpeľňa.

Druhé NP – 2 veľké izby, každá izba má vlastnú veľkú kúpeľňu s wc a jedna má šatník

PP – dve rozľahlé skladové miestnosti + dvojgaráž

Terasa, bazén, záhrada s detskou časťou

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti Devínskej Novej Vsi v zástavbe rodinných domov. Lokalita poskytuje plnú občiansku vybavenosť. Na začiatku ulice sa nachádza známa rodinná reštaurácia Kolony Club.

BENEFITY

- Výborne zariadený rodinný dom pripravený na bývanie
- Bazén s morskou vodou
- Dobrá dostupnosť
- Plná občianska vybavenosť
- Príroda na dosah – Devínska Kobyla

CENA

Cena za nájom 2200€ Cena za energie 350€



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_DEVINSKA_DOM

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_DEVINSKA_DOM

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka