2 - izbový byt
Martinčekova, Bratislava-Ružinov

750 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU V NIVÁCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **klimatizovaný a svetlý** 2-izbový byt v lokalite **Ružinov – Nivy** na Martinčekovej ulici, v blízkosti Business centier. Nachádza na 4. poschodí a je **kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi**. Možnosť poskytnúť trvalý pobyt kvôli parkovacej politike. Voľný od 15.1.2027.

celková plocha: 48,92 m² (byt 42,09 m², lodžia 6,83 m²)
orientácia: juh
mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR pre 1 osobu vrátane internetu a TV

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývačka, kuchyňa, spálňa, lodžia prístupná z kuchyne aj obývačky

LOKALITA

Byt sa nachádza na Martinčekovej ulici v obľúbenej časti **Ružinov – Nivy**, ktorá spája dobrú dostupnosť do centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. Hneď za bytovým domom sa nachádza zastávka MHD a v pešej dostupnosti máte park, kúpalisko Delfín, Trhovisko Miletičova, nákupné centrum Nivy, Bratislava Business Center, LIDL, Tesco Express, fitness centrum, reštaurácie aj ďalšie služby.

Veľkou výhodou lokality je aj blízkosť centra mesta – do centra Bratislavy sa dostanete približne za 15 minút. Okolie zároveň ponúka všetko potrebné na každodenné fungovanie bez nutnosti používať auto.

BENEFITY



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID287





- kompletná rekonštrukcia
- veľká vstavaná skriňa
- svetlý byt
- klimatizácia
- občianska vybavenosť
- MHD v pešej dostupnosti
- internet a TV v cene
- priestranná lodžia so sieťkou proti holubom
- poskytnutie trvalého pobytu

CENA

750 EUR nájom + 150 EUR energie, vrátane internetu a TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID287

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.