

Rodinný dom

Ulica Sándora Petőfiho, Dunajská Streda

559 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ RODINNÝ DOM - VYSOKÝ ŠTANDARD

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj rodinnú vilu zariadenú vo vysokom štandarde – **benátske stierky**, kvalitné podlahy, dizajnová kuchyňa z talianskeho štúdia. Dom je postavený z najkvalitnejších materiálov a nachádza sa v Dunajskej stredě. **Úžitková plocha domu je 247 m² na pozemku s rozlohou 602 m².** Dom sa nachádza v slepej ulici. Dom je pripojený na všetky siete a užívať sa začal v roku 2021.

V dome sa nachádzajú 4 rozľahlé izby, z toho jedna disponuje veľkým šatníkom. Dole sa nachádza priestranná obývačka s jedálenskou časťou a krásnou kuchyňou. Na hornom poschodí sú 3 izby, kúpeľňa s wc a šatník. Chodba na poschodí je dostatočne veľká a presvetlená, aby sa dala používať ako home office. Dve izby majú vstup na loggiu a 1 izba má vstup na terasu s výmerou 25 m² (tu je možné pristaviť ďalšiu izbu). Súčasťou je vykurovaná dvojgaráž, z ktorej sa suchou nohou dostanete do vstupnej haly domu. V celom dome je podlahové kúrenie napojené na plynový kotol so 100l zásobníkom. Záhrada je udržiavaná, napojená na závlahový systém zo studne. V záhrade pribudne krytá terasa s prípravou na letnú kuchyňu (vizuál je súčasťou inzercie). Postavený bol z najkvalitnejších materiálov. Obvodové murivo je z keramických tehál Porotherm P+D hr. 30 cm + 20 tepelná izolácia.

Úžitková plocha domu: 247 m²

Pozemok: 602 m²

DISPOZÍCIA

1. NP: zádverie, jeden otvorený veľkopriestor v ktorom je navrhnutá **rozľahlá obývací izba**, jedáleň a kuchyňa, vedľa kuchyne špajza, zo zádveria je vchod do WC, skladu pod schodiskom, schodisko a prechod do garáže cez chodbu. Dvojgaráž, z ktorej je vchod do technickej miestnosti. Z obývacej izby je východ na čiastočne krytú terasu.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_PETOLFIHO

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



2. NP: otvorený schodiskový priestor, ktorý je možné využívať ako pracovňu, chodba, 1. izba s veľkoplošnou terasou nad garážou, 2. izba s loggiou, 3. izba s loggiou a šatníkom, ktorý je prístupný aj z chodby, kúpeľňa s wc.

Udržiavaná záhrada disponuje závlahovým systémom napojený na studňu. V zadnej časti záhrady pribudne krytá terasa s prípravou na letnú kuchyňu.

LOKALITA

Dom sa nachádza v blízkej dostupnosti centra Dunajskej Stredy. Umiestnený je v obľúbenej štvrti rodinných domov oproti thermal parku, takže rekreačné využitie je výborné. Výbornú dostupnosť zabezpečuje aj nová diaľnica R7, ktorá je vzdialená iba 10 minút. V Bratislave ste do 40 minút.

BENEFITY

- Výborná dostupnosť
- Dizajnové zariadenie interiéru
- Thermal park
- 100 % občianska vybavenosť

CENA

Cena 559 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_PETOLFIHO

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.