

3 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto 870 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM, V PROJEKTE III VEŽE S VÝHLADOM NA MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na prenájom moderný 3 izbový byt** v lokalite **Nové Mesto**. Byt sa nachádza v 1. veži na 21. poschodí **novostavby III Veže**. V rámci vyššieho štandardu je len pre obyvateľov k dispozícii **zdarma** vlastné **fitness, family room** pre 50 ľudí, 24hod. **receptia** a **SBS**. **K dispozícii je aj jedno parkovacie státie. Voľný od 1.5.2026.**

celková plocha: 91,40 m² (byt 86,56 m², lodžia 4,84 m²)

orientácia: západ

mesačné náklady: 360 EUR

DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, obývacia izba spojená s kuchyňou, lodžia, kúpeľňa, samostatná toaleta a 2 samostatné nepriechodné izby

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať **fitness** a **family room** umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka **viacero reštaurácií**, kaviarní, banku, **potravinu, kaderníctvo**, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!, CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež **výbornou dopravnou dostupnosťou** či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID201

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- blízko centra
- MHD v blízkosti
- parkovacie miesto v garáži
- výborné dispozičné riešenie
- klimatizácia
- výhľad na mesto
- 24hod. recepcia a SBS
- k dispozícii fitness a family room

CENA

870 EUR nájom + 360 EUR energie + 70 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID201

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.