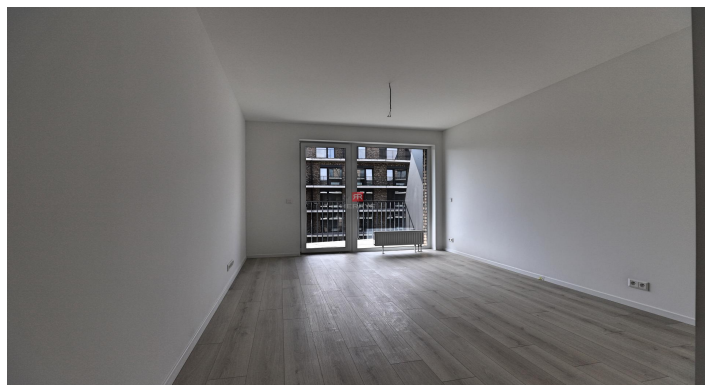


1 - izbový byt

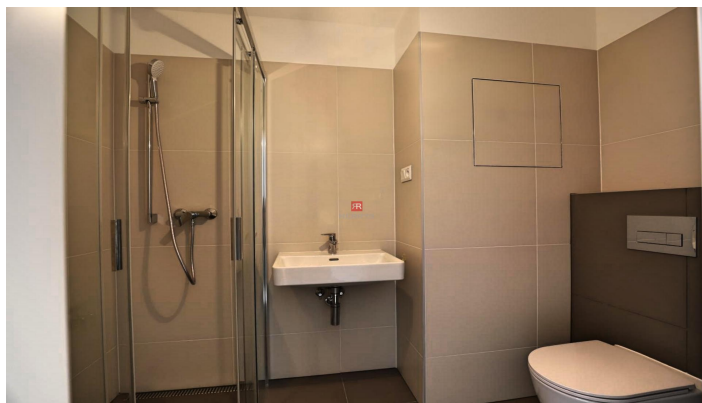
Fialová, Bratislava-Petržalka

129 900 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRAKTICKÝ 1-IZBOVÝ BYT V PRÁVE KOLAUDOVANEJ NOVOSTAVBE SLNEČNICE ČASŤ UNIQ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj úplne nový 1-izbový byt** v aktuálne kolaudovanej časti UNIQ v projekte Slnčnice v mestskej časti Petržalka.

Byt je prakticky riešený a disponuje veľmi príjemným balkónom orientovaným na západnú svetovú stranu. **Celková úžitková plocha je 30,15 m²**, z toho má byt 25,96 m² a balkón 5,28 m². Nachádza sa na **4. poschodí** šesťpodlažného bytového domu s výťahom.

Je zariadený v štandarde podľa fotografií. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút so zástenou, WC a priestor na práčku.

Byt bude **k dispozícii** koncom roka **2023**.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom pre vstavanú skriňu odkiaľ je vstup aj do kúpeľne so zabudovaným WC a sprchovacím kútom so zástenou. Obytná miestnosť je priestranná, v rámci kuchynskej časti má všetky potrebné vývody na zrealizovanie kompletnej kuchynskej linky. Z miestnosti sa vychádza na pekný balkón s výmerou 5,28 m², ktorý je situovaný na západnú svetovú stranu a ponúka veľmi príjemný výhľad.

LOKALITA

Bratislavská mestská časť Petržalka je mestskou časťou s najväčším počtom obyvateľov. V rámci Petržalky už od roku 2011 vzniká veľmi obľúbená štvrť Slnčnice, ktorá svojim obyvateľom ponúka všetky výhody či už Petržalky, ale aj výhody postupne vznikajúcej mestskej štvrte. Nejde len o komplexnú a plne zabezpečenú občiansku vybavenosť, ale



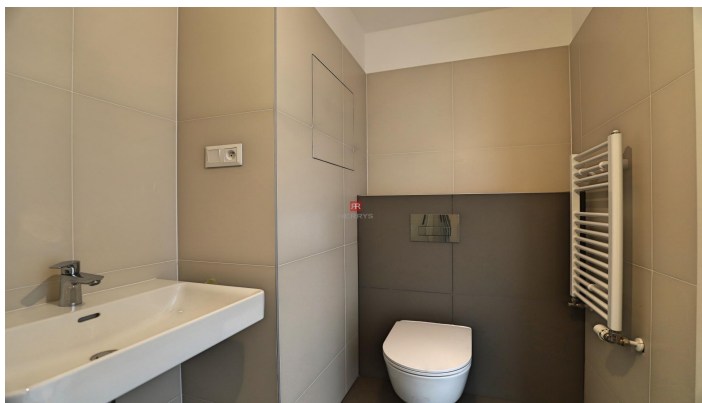
Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM36

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



aj o množstvo oddychových zón a miest poskytujúcich priestor pre voľnočasové a športové aktivity, ako je napríklad Peržalská hrádza, či jazero Draždiak.

V rámci Slnčníc je časť UNIQ zatiaľ najpremiovejšou etapou tohto projektu. Časť UNIQ ponúka nadštandardnú architektúru a pokojnú atmosféru viladomov. Multifunkčný park, množstvo zelene, súkromné rodinné prostredie, detské a športové ihriská, budovaná cyklotrasa, materská škôlka, jasle, zubár, reštaurácia, potraviny, kaderníctvo, centrálny park s multifunkčným ihriskom, komunitný gril, výbeh pre psov - to sú len niektoré z benefitov tejto pestrej a zelenej mestskej štvrte. Ide skutočne o prémiové bývanie so všetkým čo k tomu patrí.

BENEFITY

- novostavba v neustále sa rozrastajúcej štvrti Slnčnice
- vyhľadávaná štvrť ponúkajúca veľmi dobre a bohato zabezpečenú občiansku vybavenosť
- vynikajúca dostupnosť do mesta bez dopravných zápch
- priaznivé napojenie na mestský obchvat a diaľnicu
- blízkosť Dunaja, lužných lesov a aj hrádze ponúkajúce množstvo voľnočasových aktivít
- zelené plochy v rámci mestskej štvrte Slnčnice vytvárajúce ideálne prostredie pre zdravé a udržateľné bývanie
- množstvo športovísk a parkov na skok
- neustále sa rozrastajúce cyklotrasy
- UNIQ ako značka špičkového projektu

CENA

129.900 € (vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej



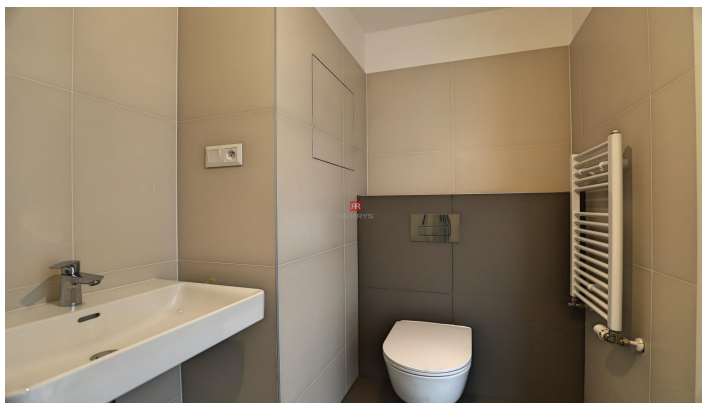
Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM36

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

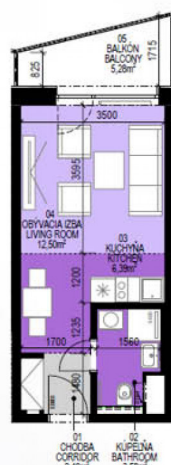
klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM36

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



S19-D2-05-04			
ČÍSLO / No.	NÁZOV	NAME	m²/sqm
5 NP			
01	CHODBA	CORRIDOR	2.40 m²
02	KÚPEĽNA	BATHROOM	3.58 m²
03	KUCHYŇA	KITCHEN	6.39 m²
04	OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	12.50 m²
05	BALKÓN	BALCONY	5.28 m²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA			30.15 m²
S19-D2-05-04	PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA	BYT	25.96 m²
S19-D2-05-04	PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA	BALKÓN	5.28 m²



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka