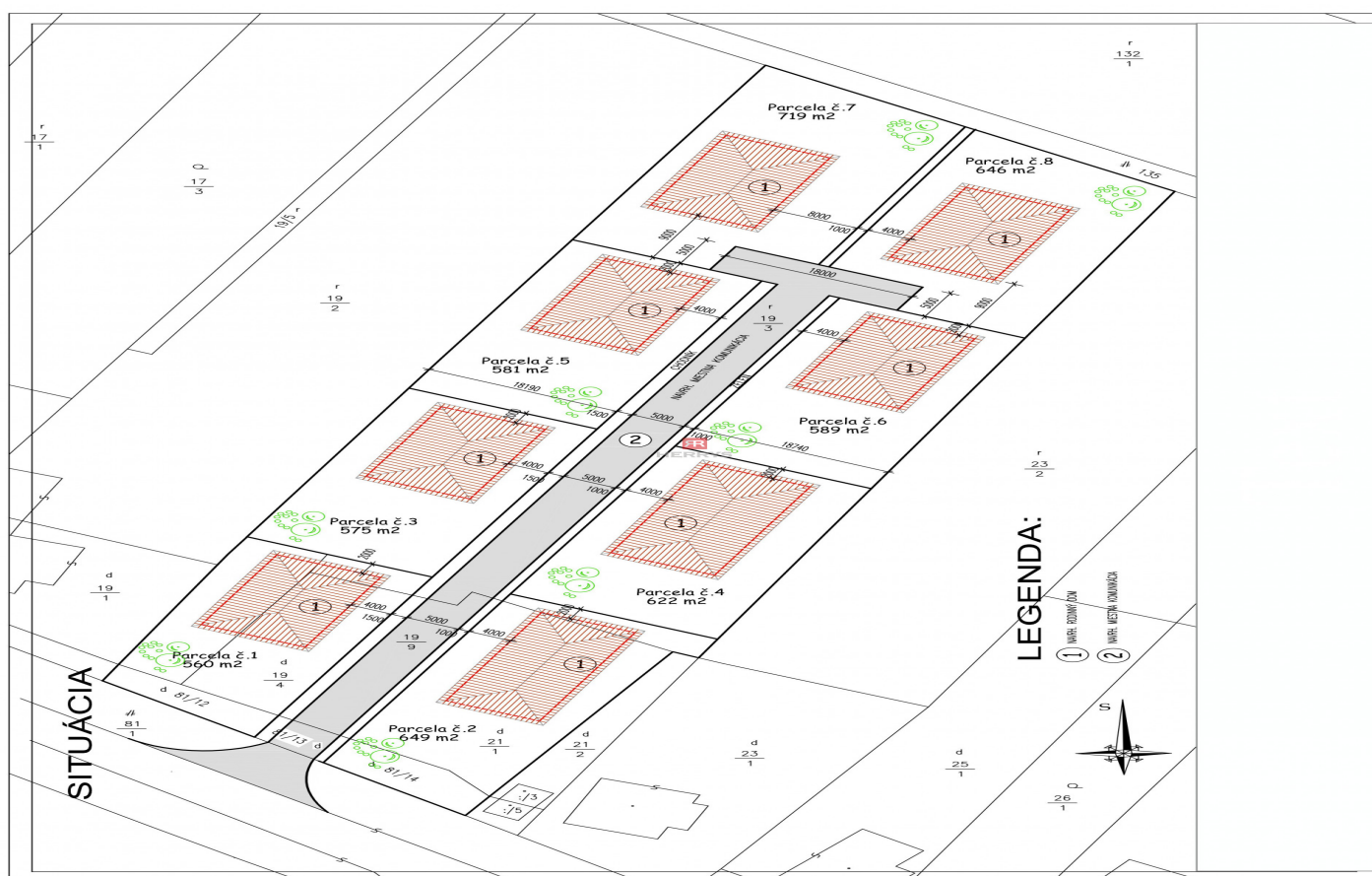


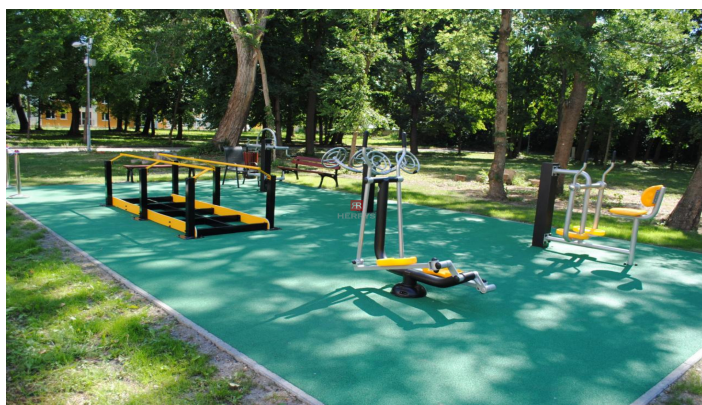
Pozemok pre rodinný dom , Lehnice

60 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ POZEMOK NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV V OBCI LEHNICE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj pozemok na výstavbu **8 rodinných domov v obci Lehnice v časti Masníkovo**. Pozemok má celkovú výmeru **5703 m²**. **Pozemky majú rozlohu od 560 - 719 m² s navrhnutou vnútornou príjazdovou cestou so šírkou 7,5 m vrátane chodníka**. Obec Lehnice vydala schválenie investičného zámeru pre výstavbu 8 rodinných domov. Majiteľ disponuje uzemným rozhodnutím a potrebnou dokumentáciou (staveb. povolenie k pripojeniu NN + PD, UR k pripojeniu cestnej komunikácie + PD atď').

Rozloha 5703 m²

Pozemky pre 8 RD

Obec lehnice sa nachádza približne 30 minút od Bratislavy po novej diaľnici R7. BUS zastávka sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku. Ponúka plnú občiansku vybavenosť (obchody, reštaurácie, škola, škôlka, Lehnický kaštieľ + park). Táto oblasť ponúka aj výborné rekreačné využitie. V blízkej dostupnosti sa nachádza centrum X-BIONC, napojenie na cyklotrasu Vojka - Gabčíkovo, ZOO Malkia, Slovakia ring, Golfové ihrisko v Báci alebo Thermal park v Dunajskej Strede.

DISPOZÍCIA

Rovinnatý pozemok v zastavnom území obce. Šírka 41 m, dĺžka 132 m

LOKALITA



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_LEHNICE_POZEMKY

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Dobrá dostupnosť do BA po novej diaľnici (30 min). Výborná rekreačná oblasť - X-BIONC, napojenie na cyklotrasu Vojka - Gabčíkovo, ZOO Malkia, Slovakia ring, golfové ihrisko v Báci alebo Thermal park v Dunajskej Strede.

BUS zastávka sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku.

BENEFITY

- dobrá dostupnosť do BA po novej diaľnici (30 min)
- občianska vybavenosť
- Lehnický zámokový park
- Reštaurácie - rybárska csárda, pizzeria, kolkáreň
- Výborná rekreačná oblasť - X-BIONC, napojenie na cyklotrasu Vojka - Gabčíkovo, ZOO Malkia, Slovakia ring, golfové ihrisko v Báci alebo Thermal park v Dunajskej Strede.

CENA

Cena 60€/m² Spolu za 5703 m² 342 180€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_LEHNICE_POZEMKY

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.