2 - izbový byt
Eisnerova, Bratislava-Devínska Nová Ves

190 000 €

HERRYS - **NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT S PEKNÝM VÝHĽADOM** V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na predaj 2-izbový byt** v projekte SANDBERG **v Devínskej Novej Vsi**.

Byt sa nachádza na 2. poschodí moderného bytového domu s výťahom a je orientovaný na juhozápad. Do bytu sa vstupuje z peknej pavlače, pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch obytných miestností (obývacej izby a spálne), kuchyne a priestrannej kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a samostatného wc.

Z obývačky je prístupný široký **balkón s pekným, panoramatickým výhľadom** na Devínsku Kobylu a prostredie okolo rakúskeho zámku Schlosshof. V obývačke a spálni je inštalovaná **klimatizácia**.

K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži** dostupnej výťahom a **murovaná pivnica**. Bicykle si pohodlne odložíte v na to vybavenej miestnosti v suteréne bytového domu.

Byt sa predáva so zariadenou kuchyňou, v ktorej sa nachádza plynová varná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, kuchynský drez s drtičom odpadu a chladnička s mrazničkou. V oboch izbách a na chodbe sú umiestnené šatníkové skrine rolldorového typu. **Kúrenie a výroba teplej úžitkovej vody** je zabezpečené **vlastným plynovým kotlom**.

Celková úžitková plocha bytu je 78,5m2, z toho:
- byt 67,4m2
- balkón 8,5m2
- pivnica 2,6m2

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2. poschodí moderného bytového domu (rezidencia SANDBERG) s výťahom a je orientovaný na

JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_075

juhozápad. Do bytu sa vstupuje z peknej pavlače, pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch obytných miestností (obývacej izby a spálne), kuchyne a priestrannej kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a samostatného wc. Z obývačky je prístupný široký balkón s pekným, panoramatickým výhľadom na Devínsku Kobylu a prostredie okolo rakúskeho zámku Schlosshof. K dispozícii je parkovacie miesto v podzemnej garáži dostupnej výťahom a murovaná pivnica. Bicykle si pohodlne odložíte v nato vybavenej miestnosti, v suteréne bytového domu.

LOKALITA

Lokalita je vynikajúco napojená na existujúcu občiansku vybavenosť mestskej časti Devínska Nová Ves.

V pešej dostupnosti bytového domu sa nachádzajú potraviny obchodných sietí KRAJ, Terno, Lidl a Tesco, do 5 minút jazdy autom sa nachádza nákupné centrum BORY s novou nemocnicou, obchodmi, bankami, kaviarňami, reštauráciami, posilňovňou, plavárňou a kinom.

Do 10 minút jazdy autom sa nachádzajú 2 golfové ihriská, jazdecký areál a zimný štadión. Lokalita je napojená na lesy Devínskej Kobyly s množstvom turistických a cyklo chodníkov, ktoré Vás dovedú k Cyklomostu slobody, spájajúci Devínsku Novú Ves s areálom rakúskeho zámku Schlosshof, alebo okolo významnej paleontologickej lokality Sandberg do turisticky atraktívnej mestskej časti Devín.

BENEFITY

- 2-izbový byt v modernom projekte (rezidencia SANDBERG)

JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_075

- pekný panoramatický výhľad
- pokojná lokalita s vynikajúci možnosťami aktívneho oddychu
- klimatizácia
- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- vlastná výroba tepla a teplej úžitkovej vody

CENA

Cena bytu 190 000,-EURCena parkovacieho státia 15.000,-EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_075