# 4 - izbový byt
# Arménska, Bratislava-Vrakuňa

## 1 000 €/mesiac

## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 4 -IZBOVÝ BYT VO VRAKUNI - ARMÉNSKA ULICA

**Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný kompletne zariadený, veľký 4-izbový mezonetový byt** v bytovom dome vo Vrakuni. Dom má vlastný oplotený areál, nachádza sa v blízkosti Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku. MHD aj občianska vybavenosť v blízkosti. Byt sa nachádza **na 3. poschodí,** dom je bez výťahu. Spodná časť bytu je tvorená predsieňou, WC a priestrannou kuchyňou s jedálenským sedením, čiastočne oddelenou od veľkej obývacej izby. Z obývacej izby vedú schody na poschodie, ktoré disponuje 3 samostatnými izbami (jedna z nich má šatník), chodbou, kúpeľňou so sprchovým kútom a dvoma umývadlami a samostatným WC. Kúrenie aj teplá voda sú zabezpečované vlastným kotlom.
**K dispozícii: IHNEĎ**

**K bytu prislúcha:** pivnica a 1 garážové státie, parkovanie možné aj na dvore

**Celková podlahová plocha: 149 m2** (plus 2x balkón 2,5 m2 a pivnica: 2 m2)

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3. poschodí, dom je bez výťahu. Spodná časť bytu je tvorená predsieňou, WC a priestrannou kuchyňou s jedálenským sedením, čiastočne oddelenou od veľkej obývacej izby. Z obývacej izby vedú schody na poschodie, ktoré disponuje 3 samostatnými izbami (jedna z nich má šatník), chodbou, kúpeľňou so sprchovým kútom a dvoma umývadlami a samostatným WC. Kúrenie aj teplá voda sú zabezpečované vlastným kotlom.

**K bytu prislúcha pivnica a 1 garážové státie, parkovanie možné aj na dvore.**

**Mgr. Martin Kokavec**
martin.kokavec@herrys.sk
+421 948 712 555
ID inzerátu: EM30

## LOKALITA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný kompletne zariadený, veľký 4-izbový mezonetový byt v bytovom dome vo Vrakuni. Dom má vlastný oplotený areál, nachádza sa v blízkosti Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku. MHD aj občianska vybavenosť v blízkosti.

## BENEFITY

- priestranný 4 izbový byt
- garážové státie v cene nájmu
- internet a TV v cene nájmu

## CENA

Nájomné 1000 EUR/mesiac + energie 200 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Martin Kokavec**
martin.kokavec@herrys.sk
+421 948 712 555
ID inzerátu: EM30