3 - izbový byt
Gaštanová, Bratislava-Staré Mesto

380 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE GAŠTANOVÁ/REZIDENCIA HORSKÝ PARK

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v čerstvo skolaudovanej novostavbe na Gaštanovej ulici.

Byt sa nachádza v novostavbe s iba 12 bytmi, s vlastnou podzemnou parkovacou garážou a je situovaný na 2.NP/1. poschodí. K bytu o výmere 67,5 m2 prislúcha balkón vo výmere 4,1 m2 na ktorom je položená mrazuvzdorná dlažba. Okná sú hliníkové s izolačným trojsklom.

K dispozícii sú aj ďalšie dva byty:
- 3-izbový byt o výmere 67,5 m2, ku ktorému prislúchajú dve predzáhradky v celkovej výmere 129,6 m2 a pivničná kobka o výmere 3,25 m2;
- 3-izbový byt o výmere 68,6 m2, ku ktorému prislúcha predzáhradka vo výmere 58,7 m2 a pivničná kobka o výmere 3,25 m2.

DISPOZÍCIA

Do bytu sa vstupuje v chodbe **nočnej časti**, ktorá je tvorená priestorom pre šatník, samostatným WC, kúpeľňou s možnosťou osadenia vane aj sprchového kútu a dvomi samostatnými spálňami.
V oboch **spálňach** je dostatok priestoru pre úložné priestory, situovanie dvojpostele alebo detskej izby.
Okna majú znížený parapet a umožňujú krásne výhľady do okolitej zelene alebo tichého vnútrobloku.

Denná časť pozostáva z kuchyne s kuchynským ostrovom, priestoru pre situovanie jedálenského stola a obývacej

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Gaštanova1

izby. Z obývacej izby sa vychádza na balkón s výmerou 4,1 m2 a dostatočnou hĺbkou pre situovanie stola a stoličiek.

Byt sa predáva v štandarde holobyt, t.j. s povrchovými úpravami stien v obytných miestnostiach, s vypínačmi, rozvodmi slaboprúdu a silnoprúdu a prípravou pre prívody médií a odvody odpadu. odhadovaný náklad na dozariadenie bytu je cca 20.000 Eur,-.

Povinnosťou pri kúpe bytu sú 2 parkovacie státia, pričom 1 je zahrnuté v predajnej cene bytu. v predajnej cene je tiež zahrnutá aj pivničná kobka.

Cena parkovacieho státia je 19.900 Eur s DPH.

LOKALITA

Byt je situovaný v novostavbe na Gaštanovej ulici, so vstupom pre peších z Gaštanovej ulice. parkovanie domu je prístupné zo Senickej ulice, alebo vonkajšie parkovanie je situované priamo pred domom na Senickej ulici.

Lokalita má dedinský ráz s výbornou dostupnosťou, na pešo do reštaurácie Romantika, základnej školy na Dubovej ulici, ktorá je “za rohom”, alebo trolejbusovej zastávky dostupnej do 1 min pešo.

Neďaleké tenisové kurty alebo horský park sú ideálne pre trávenie voľného času.

BENEFITY

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Gaštanova1

- tichá rezidenčná lokalita v zóne rodinných domov

- novostavba

- možnosť zariadiť podľa vlastných predstáv

- parkovanie v podzemnej garáži

- množstvo zelene

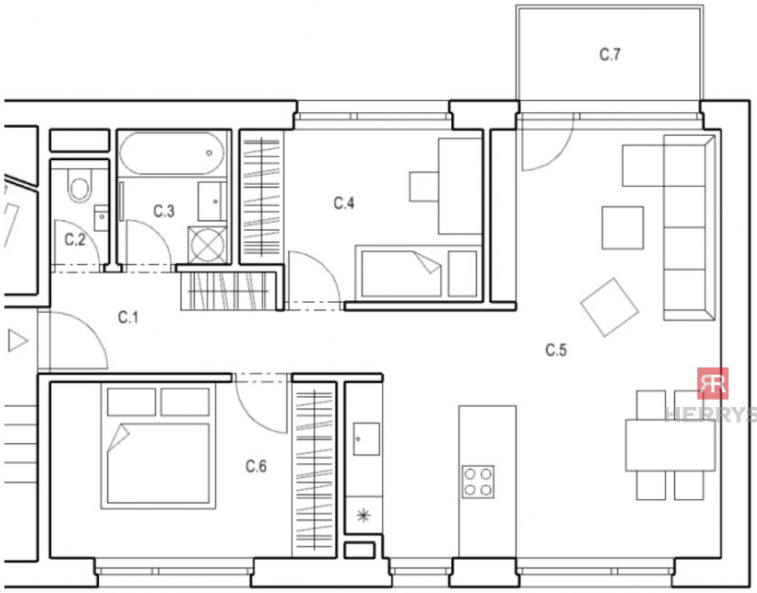
- výborná dostupnosť a dopravná napojenosť pre peších, mhd aj osobnou dopravou

CENA

Cena: 380 000,-EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Gaštanova1



podlažie : 2.NP

počet izieb : 3 izbový

LEGENDA MIESTNOSTÍ		
č.m.	Názov miestnosti	plocha [m^2]
C.1	Vstup	7,40
C.2	WC	1,50
C.3	Kúpeľňa	3,70
C.4	Izba	10,00
C.5	Denný priestor	32,50
C.6	Spálňa	12,50
C.7	Balkón	4,10
	Spolu :	67,60

info@herrys.sk
02/ 20 86 88 66
0948 217 888

HERRYS