2 - izbový byt
Hrachová, Bratislava-Ružinov

600 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom nový 2 izbový byt s garážovým státím** v komplexe na Hrachovej ulici v mestskej časti Ružinov.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 a je veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo **vstupnej chodby** vybavenej rolldorovou šatníkovou skriňou, **obývačky** s kompletne zariadeným **kuchynským kútom** s výhľadom na terasu - kvalitná kuchynská linka zn. DAMON vrátane spotrebičov (indukčná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, reverzná osmóza na filtráciu vodyy), **spálne, kúpelne** vybavenej vaňou a práčkou a **samostatného wc**. V rámci obývačky je zariadenený funkčný **pracovný kút.**

Celková plocha bytu je 73,5 m² byt, z toho terasa 6,5 m².

Byt je pekne presvetlený a orientovaný na juh. Na oknách sú inštalované vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu. K bytu prislúcha aj **pivnica a možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži.** Objekt je strážený 24 hod. SBS službou. Výhodou je dobrá lokalita s plnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do všetkých mestských častí.

Byt je vhodný pre 1 - 2 osoby, prípadne rodinu s malým dieťaťom, nefajčiarov bez zvierat. K dispozícii ihneď.

Nájom: 600 € /mesačne



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: RT26





Energie: 150 € /mesačne (1 osoba), 200,-€/mesiac (2 osoby)
Parkovanie: 50 € /mesačne

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 a je veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo **vstupnej chodby** vybavenej rolldorovou šatníkovou skriňou, **obývačky** s kompletne zariadeným **kuchynským kútom** s výhľadom na terasu - kvalitná kuchynská linka zn. DAMON vrátane spotrebičov (indukčná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, reverzná osmóza na filtráciu vodyy), **spálne, kúpelne** vybavenej vaňou a práčkou a **samostatného wc**. V rámci obývačky je zariadenený funkčný **pracovný kút.**

Celková plocha bytu je 73,5 m² byt, z toho terasa 6,5 m².

Byt je pekne presvetlený a orientovaný na juh. Na oknách sú inštalované vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu. K bytu prislúcha aj **pivnica a možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži.** Objekt je strážený 24 hod. SBS službou. Výhodou je dobrá lokalita s plnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do všetkých mestských častí.

Byt je hhodný pre 1 - 2 osoby, prípadne rodinu s malým dieťaťom, nefajčiarov bez zvierat. K dispozícii ihneď.

LOKALITA

Vzhľadom na dobrú polohu a lokalitu bytu, okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť do všetkých mestských častí. V blízkosti sa nachádza futbalový štadión FK Rapid Ružinov, školy, škôlky, MHD.



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: RT26





BENEFITY

- nový, priestranný byt s dostatkom úložného priestoru
- parkovanie v garážovom dome
- pivnica
- lokalita s plnou občianskou vybavenosťou
- výborné napojenie na výpadovky z mesta

CENA

Nájom: 600 € /mesiacEnergie: 150 € /mesiac (1 osoba)/200,-€/mesiac (2 osoby)Parkovanie: 50€/masiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: RT26