3 - izbový byt
Dúbravčická, Bratislava-Dúbravka

210 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT V DÚBRAVKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na predaj 3 izbový,** veľmi pekne zariadený, bezbariérový **byt s terasou** na ulici Dúbravčická **v Dúbravke**.

Byt sa nachádza na 1. poschodí modernej novostavby s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, 3 samostatných izieb, kúpeľne a samostatného wc.
Vo vstupnej chodbe je umiestnená na mieru vyrobená šatníková skriňa rolldorového typu, plynuje prechádzajúca do botníkovej skrinky so sedacou časťou, nad ktorou sú inštalované dve závesné skrinky. Táto zostava vytvára pohodlné odkladacie možnosti. **Obývacia izba** je klimatizovaná a je logicky rozdelaná na spoločenskú časť, zariadenú pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, moderným Tv stolíkom nad ktorým je zavesený širokoúhly TV a kuchynsko - jedálenskú časť, vybavenú na mieru vyrobeným nábytkom a zariadenú kvalitnými elektrospotrebičmi (sklokeramická, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Z obývačky je prístupná pekná **terasa** na ktorú je možno pohodlne rozmiestniť vonkajší sedací nábytok.

Spálňa a tretia izba sú orientované na opačnú stranu bytu a sú taktiež vybavené na mieru vyrobenými skriňami rolldorovéhio typu, zabezpečujúcimi dostatočný odkladací priestor pre potreby rodiny. V **kúpeľni** je inštalovaná **vaňa** a nachádza sa tu i práčka. **Podlahy** v byte sú laminátové od výrobcu Kaindl v dekóre dub, v kúpeľni a wc je položená dlažba a v tretej izbe koberec.

Byt si nevyžaduje ďalšie investície.

Celková úžitková plocha bytu je 65,6m2 z čoho
Plocha bytu 57,95m2
Plocha terasy 7,65m2

K bytu prináleží **murovaná pivničná kobka** nachádzajúca sa so spoločnou **miestnosťou na odkladanie bicyklov**

JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_068

na prízemí bytového domu.

Vstup do bytového domu, ako i samotný byt je **bezbariérový**.

Na vonkajších parkovacích plochách v tesnej blízkosti bytového domu, alebo v podzemnej garáži za bytovým domom je možné od investora ParkingAgátová s.r.o. zakúpiť parkovacie miesta. Viac informácií na https://www.parkingagatova.sk

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí modernej novostavby s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, 3 samostatných izieb, kúpeľne a samostatného wc.
Vo vstupnej chodbe je umiestnená na mieru vyrobená šatníková skriňa rolldorového typu, plynuje prechádzajúca do botníkovej skrinky so sedacou časťou, nad ktorou sú inštalované dve závesné skrinky. Táto zostava vytvára pohodlné odkladacie možnosti. **Obývacia izba** je klimatizovaná a je logicky rozdelaná na spoločenskú časť, zariadenú pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, moderným Tv stolíkom nad ktorým je zavesený širokoúhly TV a kuchynsko - jedálenskú časť, vybavenú na mieru vyrobeným nábytkom a zariadenú kvalitnými elektrospotrebičmi (sklokeramická, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Z obývačky je prístupná pekná **terasa** na ktorú je možno pohodlne rozmiestniť vonkajší sedací nábytok.

Spálňa a tretia izba sú orientované na opačnú stranu bytu a sú taktiež vybavené na mieru vyrobenými skriňami rolldorovéhio typu, zabezpečujúcimi dostatočný odkladací priestor pre potreby rodiny. V **kúpeľni** je inštalovaná **vaňa** a nachádza sa tu i práčka. **Podlahy** v byte sú laminátové od výrobcu Kaindl v dekóre dub, v kúpeľni a wc je položená dlažba a v tretej izbe koberec.

Byt si nevyžaduje ďalšie investície.

JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_068

Celková úžitková plocha bytu je 65,6m2 z čoho
Plocha bytu 57,95m2
Plocha terasy 7,65m2

K bytu prináleží **murovaná pivničná kobka** nachádzajúca sa so spoločnou **miestnosťou na odkladanie bicyklov** na prízemí bytového domu.

Vstup do bytového domu, ako i samotný byt je **bezbariérový**.

Na vonkajších parkovacích plochách v tesnej blízkosti bytového domu, alebo v podzemnej garáži za bytovým domom je možné od investora ParkingAgátová s.r.o. zakúpiť parkovacie miesta. Viac informácií na https://www.parkingagatova.sk

LOKALITA

Dúbravka je považovaná za jednu z najkrajších častí Bratislavy. Je jedno či sa obzriete na západ, či na východ, vždy vidíte les. Jej poloha mimo ruchu veľkomesta ako i jej okolie ju predurčujú na bývanie a aktívny oddych po celodennej práci. Samozrejmosťou je výborná občianska vybavenosť a vynikajúce spojenie tak na centrum mesta, ako i na výpadové cesty vedúce mimo Bratislavy. V dosahu sa nachádzjú menšie obchodné centrá Saratov a Dúbrawa, neďaleko veľké nákupné centrum BORY MALL. V blízkom okolí sa nachádza viacero základných škôl, zimný štadión, kúpalisko Rosnička, pred dokončením je nová nemocnica. V lesoch nad Dúbravkou nájdete udržiavané turistické chodníky a cyklochodníky, ktoré Vás dovedú do okolitých mestských častí Devín, Devínska nová Ves, či k Cyklomostu slobody, ktorý spája Devínsku novú ves s areálom rakúskeho zámku Schlosshof.

BENEFITY

JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_068

- 3 izbový, veľmi vkusne zariadený, bezbariérový byt
- klimatizácia
- pekná terasa
- vyhľadávaná lokalita
- vynikajúca občianska vybavenosť
- bez nutnosti ďalších investícií

CENA

Cena: 210 000,-EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_068

01
02
03
04
05
06
07
3450
4170
2570
1800
5720
HERRYS