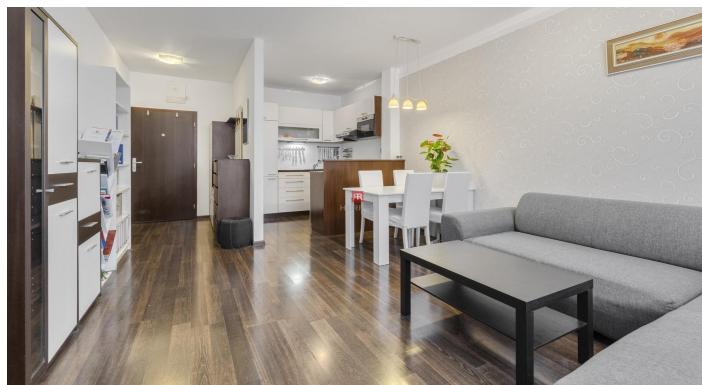


2 - izbový byt Pribišova, Bratislava-Karlova Ves 174 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRÍJEMNÝ A PRAKTICKÝ RIEŠENÝ 2KK BYT NA PRIBIŠOVEJ ULICI

Realitná kancelária Herrys ponúka exkluzívne na predaj kompletne prerobený **2-izbový byt** v panelovom dome z roku 1996. Byt je veľmi dobre dispozične riešený a bol v rámci bytového domu nanovo vybudovaný v roku 2012. V byte sú laminátové podlahy, plastové okná a je veľmi vkusne zariadený a praktický využiteľný. Súčasťou spálne je samostatný šatník. Priečky a strop obývacej izby sú obalené sadrokartónom, kvôli lepšej zvukovej izolácii.

Byt má **celkovú úžitkovú plochu 48,64 m²** a je **JV orientovaný**. Nachádza sa na 2. poschodí z 11. Predáva sa čiastočne zariadený.

K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej bicykliarni s výmerou 20 m².

Náklady na bývanie sú pre jednu osobu vo výške 143 € (118 € zálohový výmer správcovi a 25 € elektrina).

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, vstupnej chodby a priestrannejšej kúpeľne s vaňou spojenou s WC. Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne a do obývačky spojenou s kuchynským kútom. Z obývačky je vchod do spálne súčasťou ktorej je aj šatník oddelený od spacej časti vybudovanou priečkou. Byt je juhovýchodne orientovaný a teda dostatočne presvetlený.

LOKALITA

Pribišová ulica sa nachádza v mestskej časti Dlhé diely, ktoré patria pod MČ Karlová Ves. Dlhé diely sa rozprestierajú v blízkosti hraníc s Rakúskom, od ktorého ich oddeľuje len rieka Dunaj. Je z nich krásny výhľad na Bratislavu a Hainburg. Nad nimi sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá je výborným miestom pri voľnočasových aktivitách ako napríklad cykloturistika a turistika.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM33

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



V rámci mestskej časti sa nachádza aj množstvo ďalších zaujímavých miest ako sú napríklad Botanická záhrada, ZOO, Vodárenské múzeum, Karloveské rameno Dunaja s lodenicou, Líščie údolie, plaváreň luventa a kúpalisko Rosnička.

Okrem týchto benefitov mestská časť ponúka aj kompletnú občiansku vybavenosť s množstvom služieb pre občanov.

BENEFITY

- nanovo vybudovaný byt z roku 2012 v rámci bytového domu, menšia rekonštrukcia v roku 2021
- príjemná a praktická dispozícia
- klimatizácia
- väčšia kúpeľňa
- šatník v rámci spálne
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- bezproblémové parkovanie v okolí
- výborná občianska vybavenosť v rámci mestskej časti

CENA

174.000 € (vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



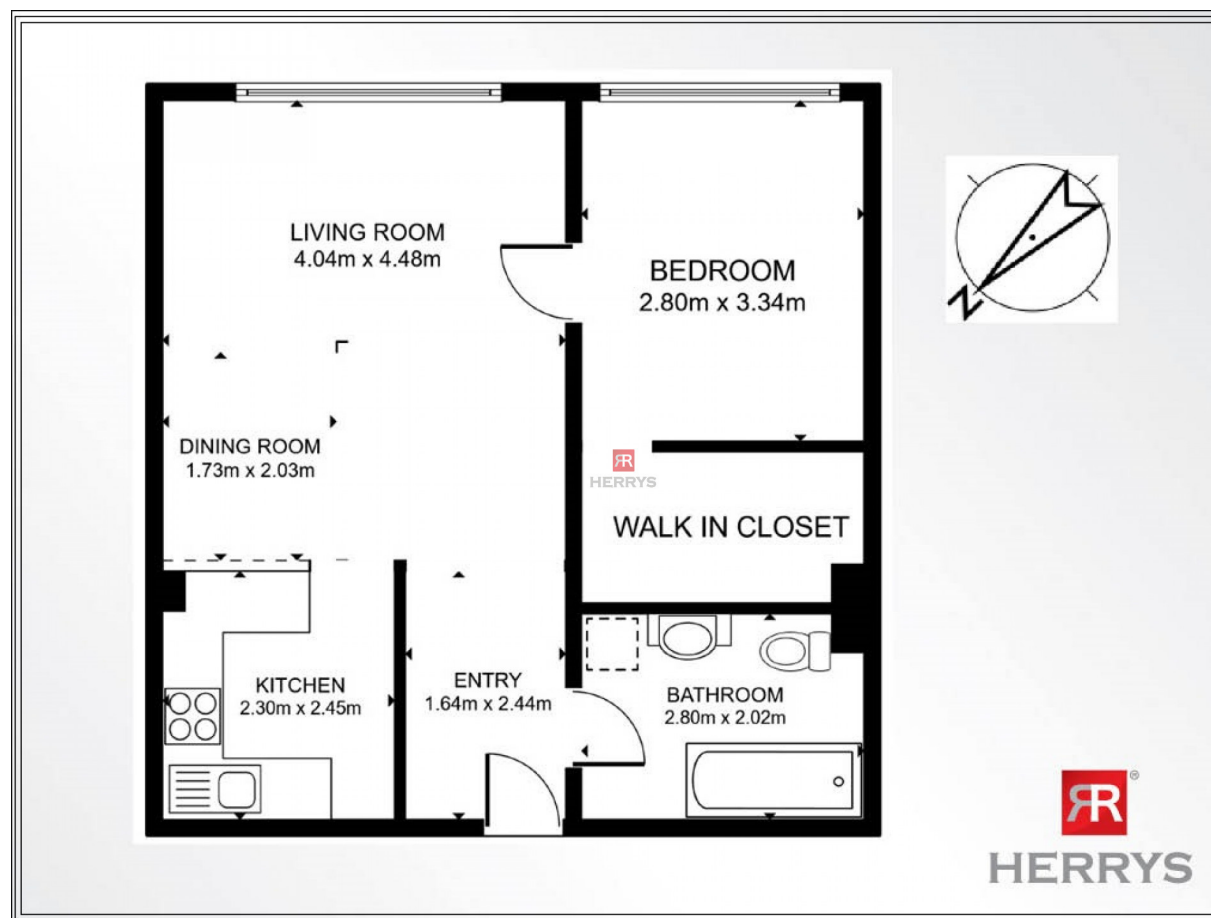
Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM33

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka