1 - izbový byt
Hraničná, Bratislava-Ružinov

540 €/mesiac











HERRYS - PRENÁJOM **NOVÉHO 1 IZBOVÉHO BYTU** V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom nový 1 izbový byt** v rezidenčnom komplexe NUPPU **v Ružinove**.

Byt sa nachádza na 3.poschodí zo 6, je dostupný výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, izby s kuchynským kútom a kúpeľne s wc a vaňou. Z izby je prístupná priestranná lóggia.
Kuchynský kút je vybavený sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu. K dispozícii je i práčka, umiestnená v kúpeľni. V byte je **dostatok odkladacieho priestoru** v priestranných skriniach. K bytu prináleží **pivničná kobka** vhodná i na uskladnenie bicyklov.

Pre obyvateľov bytového domu je k dispozícii **veľká spoločenská miestnosť**, vybavená kuchynkou, párty sedením a fitness zónou.
Vo vonkajších priestoroch rezidenčného komplexu sú inštalované detské ihriská a gril zóny slúžiace výhradne majiteľom bytov.

Parkovanie je možné riešiť prenájmom parkovacieho miesta v podzemnej garáži (v prípade ak je dostupné) alebo využitím verejných parkovacích miest v okolí.

Byt je voľný od 1.4.2024

Úžitková plocha bytu: 40,42m2
Plocha lóggie: 6,35m2
Plocha pivnice: 2,15m2



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK063





Prenájom 540,-EUR/mesiac
Energie + internet: 140,-EUR/mesiac
Depozit: 680,- EUR
plus odmena pre RK

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3.poschodí zo 6, je dostupný výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, izby s kuchynským kútom a kúpeľne s wc a vaňou. Z izby je prístupná priestranná lóggia.
Kuchynský kút je vybavený sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu. K dispozícii je i práčka, umiestnená v kúpeľni. V byte je **dostatok odkladacieho priestoru** v priestranných skriniach. K bytu prináleží **pivničná kobka** vhodná i na uskladnenie bicyklov.

Pre obyvateľov bytového domu je k dispozícii **veľká spoločenská miestnosť**, vybavená kuchynkou, párty sedením a fitness zónou.
Vo vonkajších priestoroch rezidenčného komplexu sú inštalované detské ihriská a gril zóny slúžiace výhradne majiteľom bytov.

Parkovanie je možné riešiť prenájmom parkovacieho miesta v podzemnej garáži (v prípade ak je dostupné) alebo využitím verejných parkovacích miest v okolí.

Byt je voľný od 1.4.2024

Úžitková plocha bytu: 40,42m2



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK063





Plocha lóggie: 6,35m2
Plocha pivnice: 2,15m2

LOKALITA

Projekt Nuppu Mlynské Nivy sa nachádza v najobľúbenejšej mestskej časti Ružinov, s kompletnou občianskou vybavenosťou (kultúra, vzdelávamie, gastronómia, obchody, aktívny oddych) a jednoduchou dopravnou dostupnosťou. Lokalita je výborne spojená s centrom, letiskom alebo hlavnou autobusovou stanicou. Čas potrebný na napojenie sa na hlavné výpadovky vedúce von z mesta sa počíta v minútach.

BENEFITY

- útulný, pekne zariadený byt
- obľúbená lokalita s dobrou dostupnosťou
- spoločenská miestnosť s párty sedením a fitness zónou
- priestranná pivnica vhodná na uskladnenie bicyklov

CENA

Prenájom 540,-EUR/mesiacEnergie + internet: 140,-EUR/mesiacDepozit: 680,- EURplus odmena pre RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK063