

## 3 - izbový byt Martina Granca, Bratislava-Dúbravka

**950 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ 3-IZBOVÝ BYT S TERASOU A PARKOVANÍM V GARÁŽI, NETFLIX V CENE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom nadštandardný 3-izbový byt s v projekte Pekná Vyhliadka na ulici Martina Granca. Byt s podlahovou plochou 85 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup> terasa sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Je nadštandardne zariadený nábytkom na mieru a vybavený drevenými parketami, výkonnou klimatizáciou, elektrickými exteriérovými žalúziami a spotrebičmi MIELE. Prenajíma sa plne zariadený. Prislúcha k nemu pivničná kobka a dve garážové státa.

Vhodný pre maximálne štvorčlennú rodinu bez domácich zvierat. Voľný od Apríla 2024.

## DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby s množstvom úložného priestoru, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej toalety. Prislúcha k nemu pivnica.

## LOKALITA

Bytový dom Pekná Vyhliadka sa nachádza v poloprívatnom areáli na ulici Martina Granca v Dúbravke s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Bezproblémové parkovanie zabezpečujú až dve garážové státa, ku ktorým sa z bytu dostanete suchou nohou. Dostupnosť do centra mesta autom aj MHD je na výbornej úrovni. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza les s bohatými možnosťami turistiky a relaxu.

## BENEFITY



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR432

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- novostavba
- nadštandardné zariadenie a vybavenie
- 2 garážové státa
- klimatizácia
- spotrebiče MIELE
- výborná tichá lokalita plná zelene

## CENA

CENA 950,- EUR + 300,- EUR energie vrátane internetu, TV a Netflixu + 2x50,- EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR432

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka