

## Chata, rekreačný dom Za Mlynom, Terchová

**1 490 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNA USADLOŠŤ V PREKRÁSNOH PROSTREDÍ V OBCI TERCHOVÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj murovanú usadlosť v uzavretom areáli v Terchovej v časti Vyšné Kamence. Táto jedinečná nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 2012 a má 5 samostatných apartmánov. Disponuje veľmi pekne udržiavaným vnútorným areálom, vlastnou reštauračnou časťou s kuchyňou a barom a vlastným wellness svetom. Parkovanie pre 8 áut. Možnosť využívania na súkromné účely, ako aj na komerčnú prevádzku ako penzión. Maximálna kapacita je 15 osôb. Možnosť vybudovania 3 zrubových domov v areáli.

### DISPOZÍCIA

- pekne udržiavaný uzavretý areál
- apartmán č. 1 o výmere 36,82 m<sup>2</sup> + 28,24 m<sup>2</sup> balkón
- apartmán č. 2 o výmere 29,07 m<sup>2</sup> + 51,85 m<sup>2</sup> balkón + zelená terasa
- apartmán č. 3 o výmere 23,67 m<sup>2</sup> + 9,96 m<sup>2</sup> balkón
- apartmán č. 4 o výmere 19,29 m<sup>2</sup> + 7,49 m<sup>2</sup> balkón
- apartmán č. 5 o výmere 21,99 m<sup>2</sup> + 10,05 m<sup>2</sup> balkón
- každý apartmán má klimatizáciu a vlastnú kuchynku
- vnútorný wellness svet: fitnes, parná sauna, infrasauna, odpočívareň + terasa s vonkajším jacuzzi
- vonkajší altánok s grilom a posedením, samostatný bar a upravené ohnisko

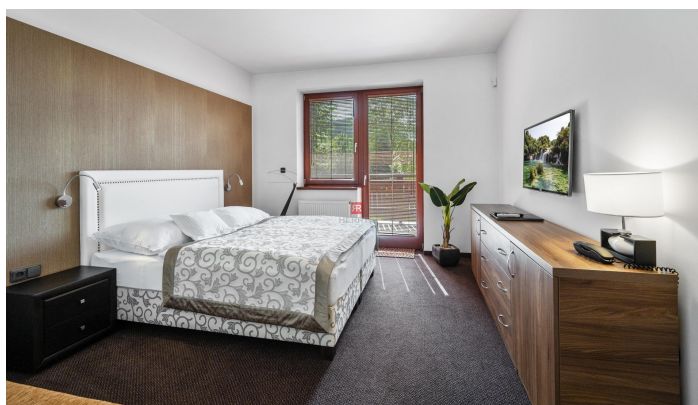
### LOKALITA

Terchová je svojou geografickou polohou známa ako turistické centrum Malej Fatry a kultúrna oblasť Žilinského regiónu s pravidelnými podujatiami. Obec je známa svojou kultúrnou tradíciou a ako obľúbené stredisko cestovného ruchu. Neďaleko obce sa vo Vrátnej doline nachádza stredisko letnej a zimnej turistiky, ako aj lyžiarske stredisko. Centrom obce preteká rieka Varínka. Obec disponuje udržiavanou infraštruktúrou a vynikajúcou občianskou



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL267

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



vybavenosťou.

## BENEFITY

- murovaná rekreačná chata
- pekné výhľady na krásne okolie
- absolútne súkromie
- v perfektnom technickom a prevádzkovom stave
- pripravený na okamžité užívanie
- dostatok parkovacích státí
- možnosť vybudovania až 3 zrubových domov v rámci areálu

## CENA

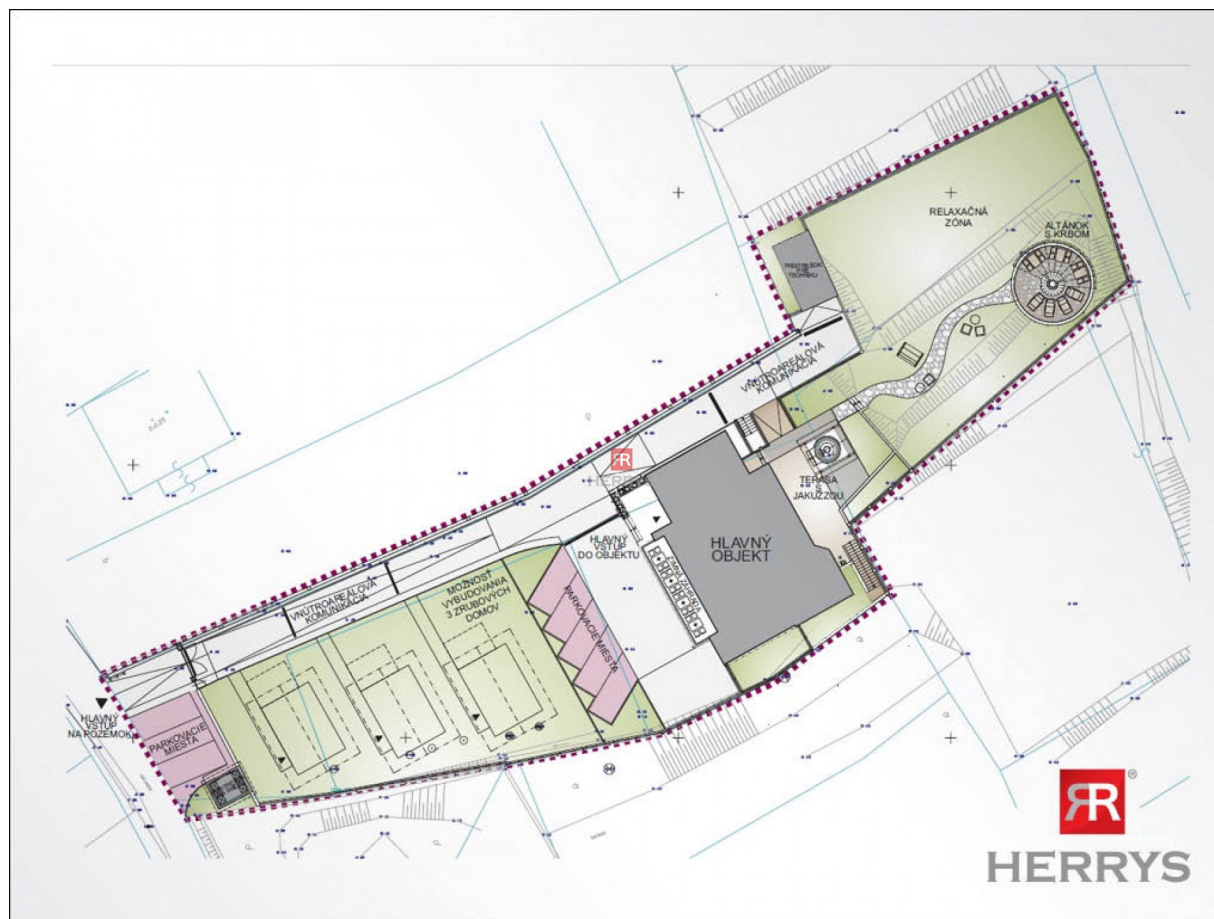
1.490.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL267

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



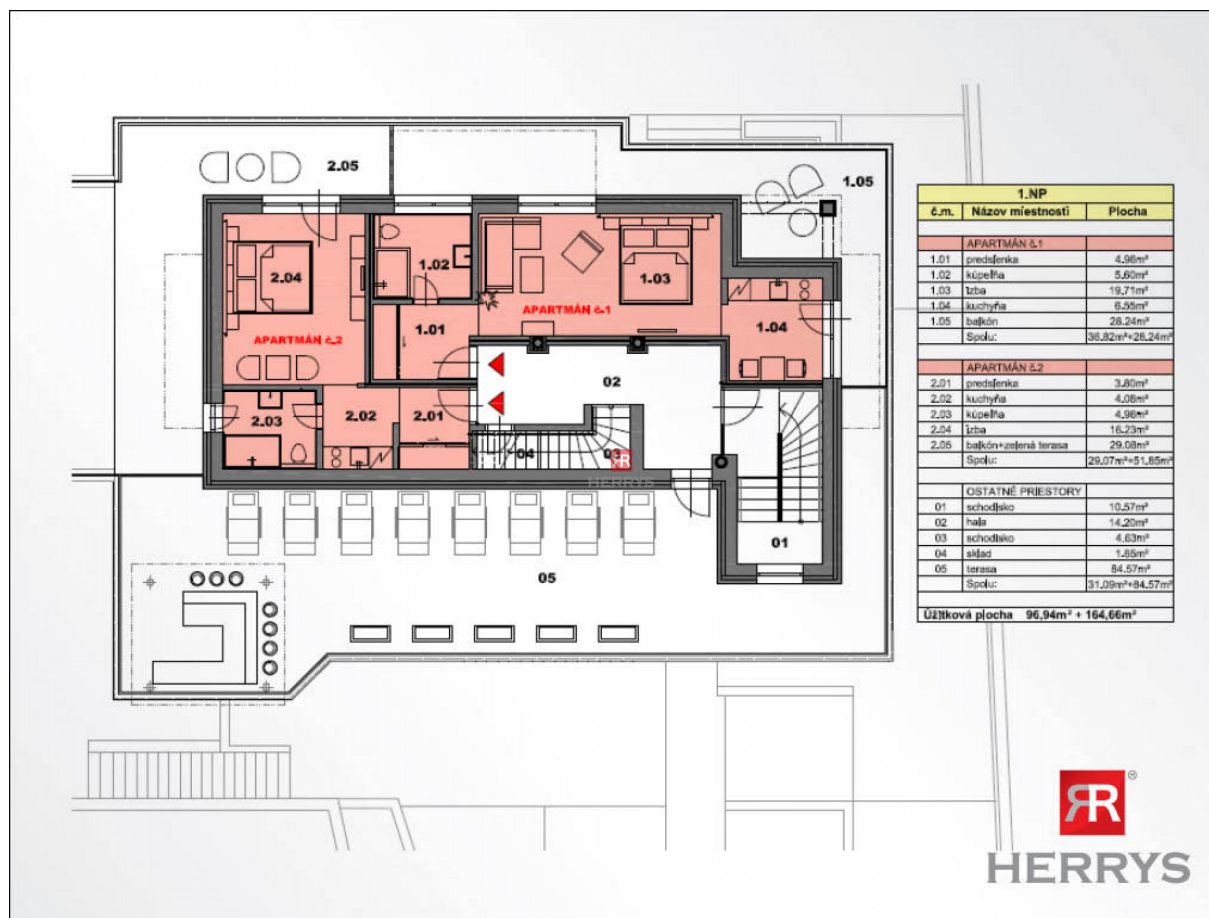
Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

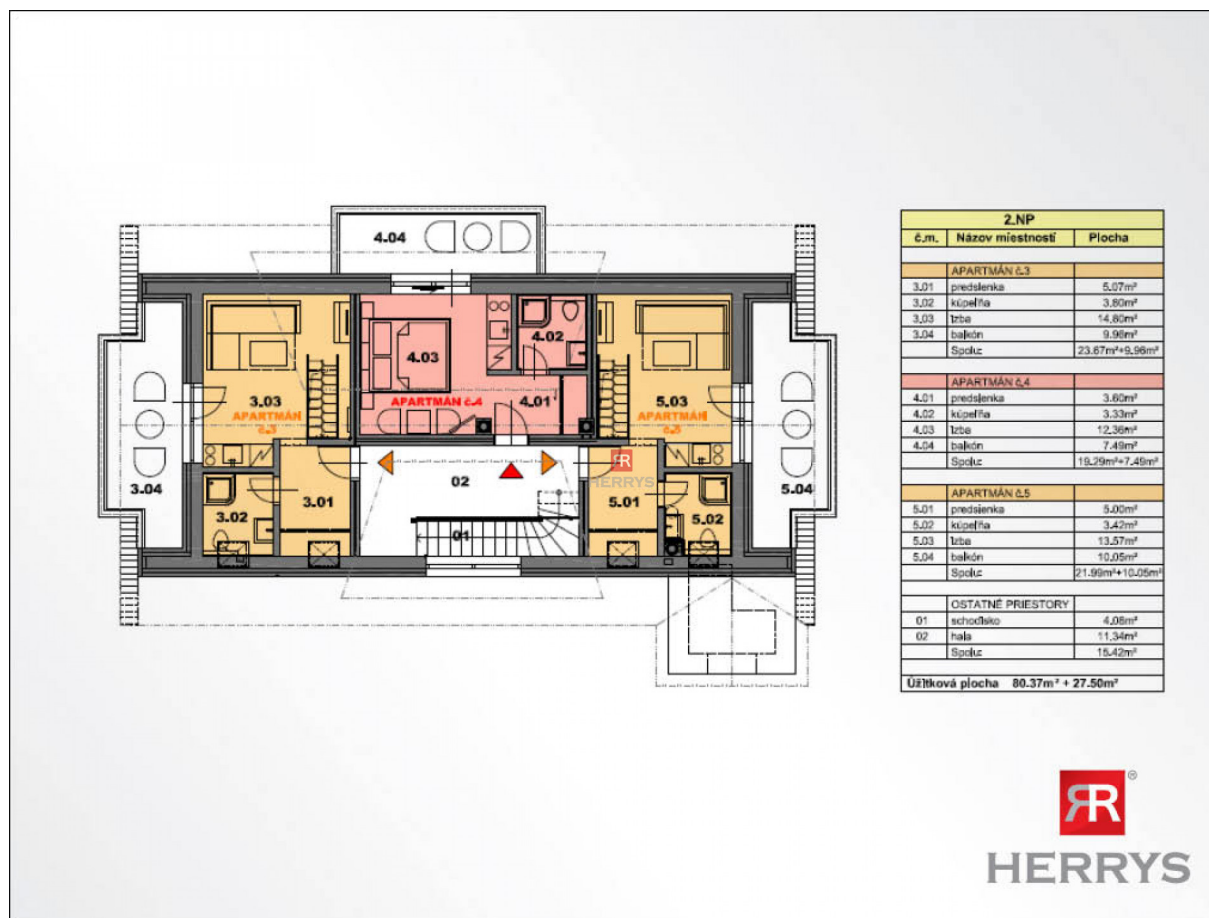
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

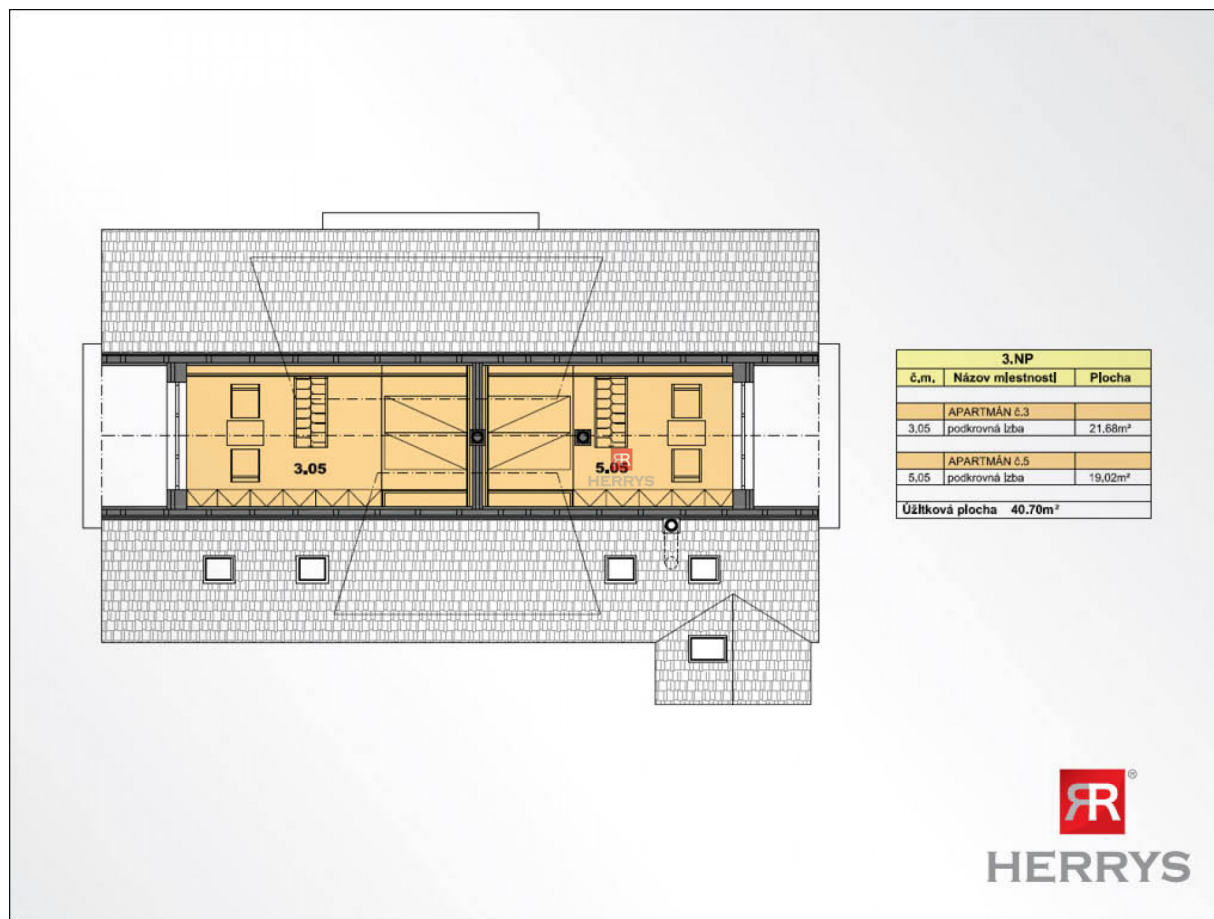


Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



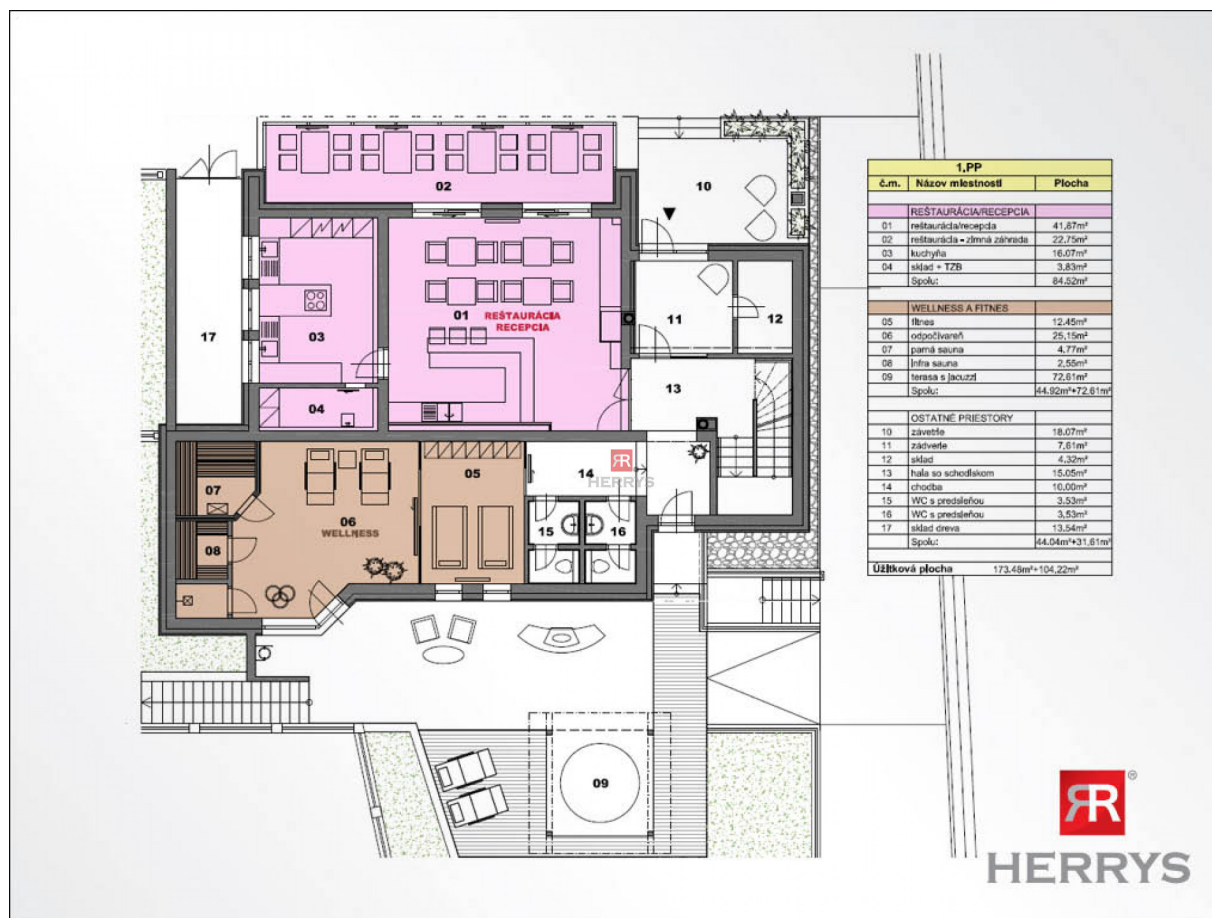




Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka