

## 3 - izbový byt Černyševského, Bratislava-Petržalka

**760 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom **svetlý, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v blízkosti Auparku a Sadu Janka Kráľa**. Byt sa nachádza v zateplenom dome s výťahom na 4 poschodí z 8. Byt je vhodný pre jednotlivcov alebo pár, max počet osôb 4 - bez zvierat. Izby sú nepriechodné. Rekonštrukciou prešiel celý byt - nové okná, dvere, podlahy, príprava na internet, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a vstavanej chladničky s mrazničkou, zrekonštruovaná kúpeľňa vybavená práčkou a samostatné wc s novou sanitou. K bytu je možné si prenajať garáž - nie je podmienkou.

Možnosť prenajatia garáže v blízkosti domu po dohode.

Byt je voľný od 1.11.2025

úžitková plocha: 71m<sup>2</sup> (byt 68m<sup>2</sup> + balkón 3m<sup>2</sup>)  
mesačné prevádzkové náklady: **230 EUR**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne, obývacej izby, 2x samostatná izba, lodžia, kúpeľňa, samostatná toaleta.

## LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadavanej lokalite v mestskej časti Bratislava Petržalka na Černyševského ulici s výbornou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti, MHD a rýchlym prístupom na bratislavský obchvat. Výhodou danej lokality je blízkosť OC Aupark a Sadu Janka Kráľa.



**Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS257

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia
- svetlý
- priestranný
- výborná lokalita
- garáž

## CENA

760 EUR nájom + 230 EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS257

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka