

## 2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE, V BLÍZKOSTI OC VIVO! A KUHAJDA

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **kompletne zariadený** 2 izbový byt v obľúbenej novostavbe III Veže, Bratislava – Nové Mesto. Byt sa nachádza na 20. poschodí v 3. veži. Je orientovaný na pokojnú východnú stranu s výhľadom na zeleň. K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto v monitorovanej garáži dostupné výťahom. Voľný ihneď.

úžitková plocha: 61,32 m<sup>2</sup> (byt 56,93 m<sup>2</sup>, lodžia 4,39 m<sup>2</sup>)

orientácia: východ

mesačné prevádzkové náklady: 200 EUR vrátane internetu a TV

## DISPOZÍCIA

vstupná chodba, šatník, obývací izba spojená s kuchyňou so vstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta

## LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať fitness a family room umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka viacero reštaurácií, kaviarní, banku, potraviny, kaderníctvo, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú nákupné centrum VIVO!, CENTRAL. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

## BENEFITY



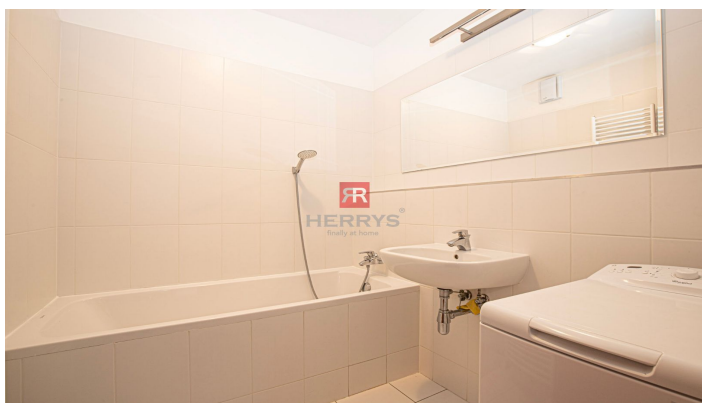
**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID164

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- klimatizácia v obývačke aj spálni
- orientácia na tichú stranu s výhľadom na zeleň
- parkovacie státie v monitorovanej garáži
- občianska vybavenosť
- 24 hod. SBS a recepcia

## CENA

700 EUR nájom + 200 EUR energie, vrátane garážového státia, internetu a TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID164

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka