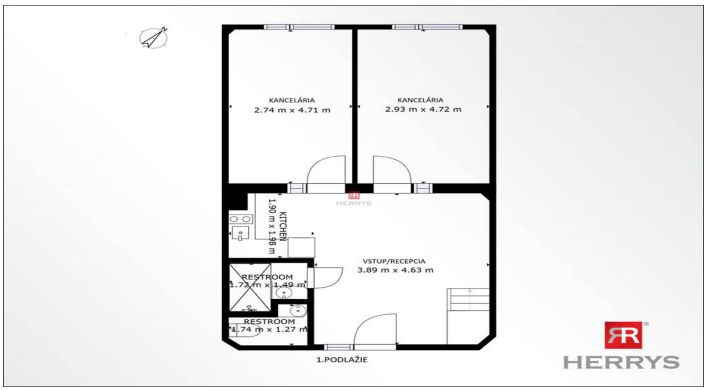
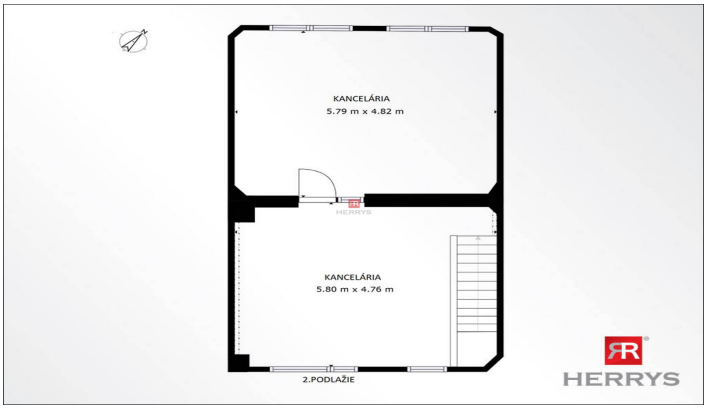
Kancelárie
Obchodná, Bratislava-Staré Mesto

Cena v RK





HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR/KANCELÁRIA V PROJEKTE MLYNICA V NOVOM MESTE

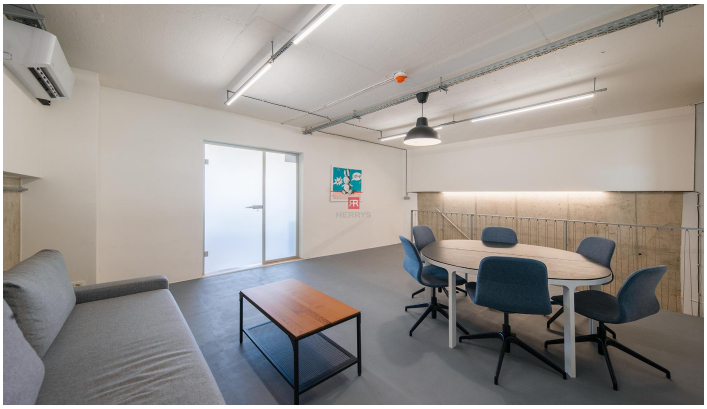
Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj** priestranný **nebytový priestor/kanceláriu** na Turbínovej ulici v lokalite Bratislava – Nové Mesto. Je to nezariadený klimatizovaný **mezanín** a nachádza sa na **3. a 4.poschodí** novostavby polyfunkčného domu **"Mlynica"**. Projekt sa stal v roku 2018 víťazným dielom v súťaži CE ZA AR v kategórii občianske a priemyselné budovy. K priestoru prislúchajú dve vonkajšie vyhradené parkovacie státie za príplatok. **Priestor je vhodný aj na investíciu, aktuálne je prenajatý.**
Ceny sú uvedené bez DPH.

NEBYTOVÝ PRIESTOR
kolaudácia 2017
4 miestnosti
úžitková plocha 105,43 m2
mesačné prevádzkové náklady: 290 EUR + elektrina

DISPOZÍCIA

Nebytový priestor pozostáva:
1.podlažie - vstupná chodba/recepcia, dve kancelárie, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a schodiska, spolu 54,30 m2
2.podlažie - dve kancelárie, z toho jedna je priechodná - môže slúžiť ako spoločný priestor, alebo na prijímanie

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: EW233



klientov, spolu 51,13 m2
Viď pôdorys.

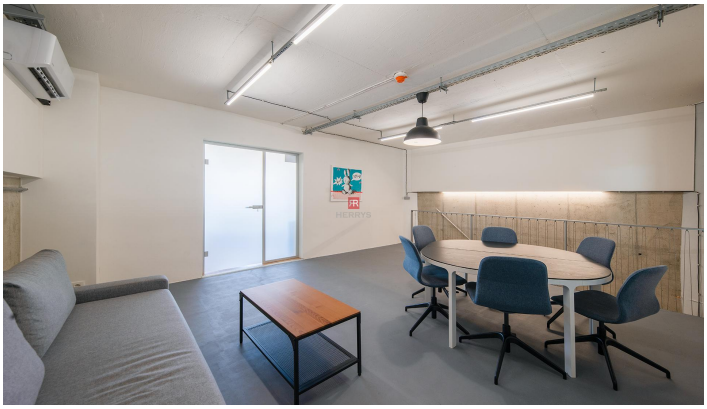
LOKALITA

Mlynica sa nachádza na Turbínovej ulici v lokalite Bratislava -Nové Mesto medzi Vajnorskou a Rožňavskou ulicou, v blízkosti Klientského centra na Tomášikovej, Freshmarketu a s výbornou dostupnosťou do centra alebo na diaľnicu. Zástavka MHD je vzdialená cca 800 m. Viac o projekte www.mlynica.sk.

BENEFITY

novostavba z roku 2017
ocenenie CE ZA AR 2018
industriálny dizajn charakter
klimatizované priestory
svetlé priestory
parkovanie
mezanín - priestor cez dve podlažia
výťah

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: EW233



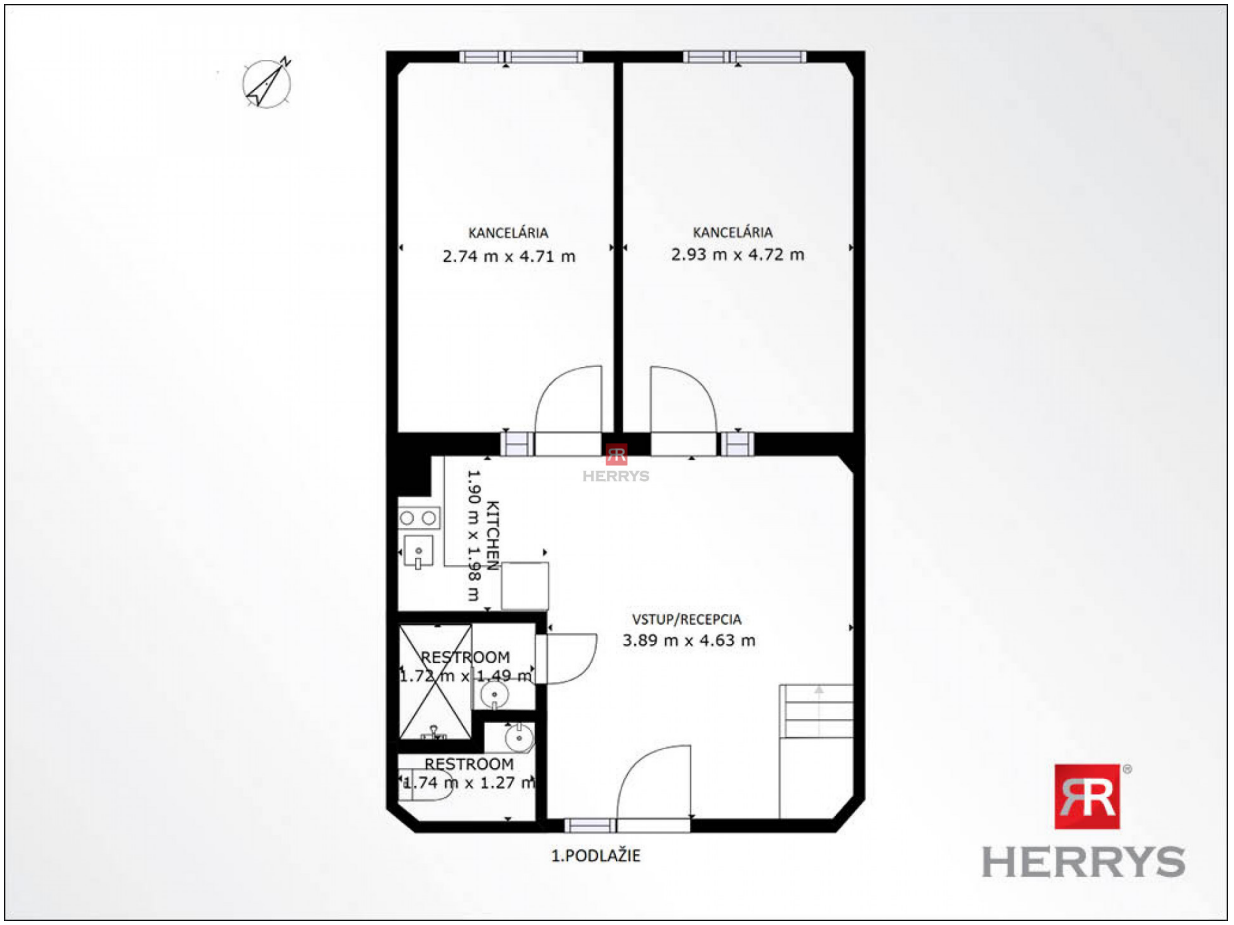
CENA

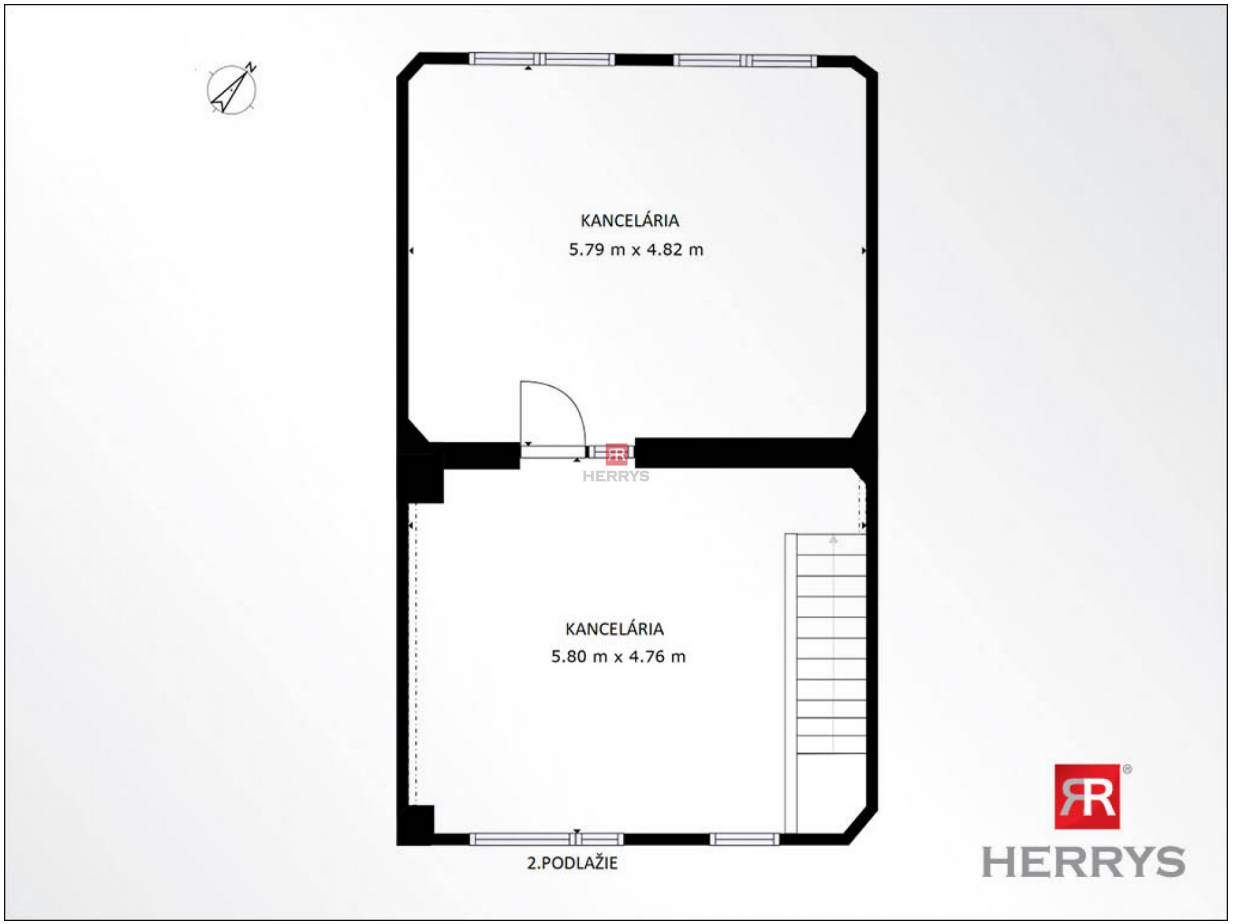
nebytový priestor 241.500,- EUR bez DPHparkovacie státia 2x 10.000,- EUR bez DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: EW233

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.


KANCELÁRIA
2.74 m x 4.71 m
KANCELÁRIA
2.93 m x 4.72 m
HERRYS
KITCHEN
1.90 m x 1.98 m
VSTUP/RECEPCIA
3.89 m x 4.63 m
RESTROOM
1.72 m x 1.49 m
RESTROOM
1.74 m x 1.27 m
1.PODLAŽIE
HERRYS


KANCELÁRIA
5.79 m x 4.82 m
KANCELÁRIA
5.80 m x 4.76 m
2.PODLAŽIE
HERRYS