

Obchodné priestory Rusovská cesta, Bratislava-Petržalka

1 042 800 €



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR V NOVOSTAVBE PETRŽALKA CITY V BRATISLAVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný nebytový priestor** v lokalite Bratislava – Petržalka (Rusovská cesta), ktorý sa nachádza na prízemí polyfunkčného objektu **Petržalka City**. Nebytovému priestoru prislúcha **veľká terasa** s juhovýchodnou orientáciou a **výhľadom na Chorvátske rameno**. V atraktívnom priestore má svoju prevádzku štýlová **reštaurácia Bearded Brothers**, ktorá je aktuálne dlhodobým nájomcom. Celková úžitková plocha priestoru predstavuje **plochu interiéru 340,26 m² a terasy, ktorá má rozlohu 548 m²**. Priestor je vďaka veľkoformátovým sklám a svojej orientácii príjemne presvetlený. Možnosť parkovania poskytuje verejné parkovisko nachádzajúce sa pred objektom. Novostavba Petržalka City sa nachádza vo výbornej lokalite Petržalky s rýchlou dopravnou dostupnosťou na mestský obchvat ako aj do centra mesta.

DISPOZÍCIA

Nebytový priestor tvoria miestnosti reštauračnej a barovej časti so zázemím a príslušenstvom (WC Ženy, WC Muži, WC invalid, WC pre personál, miestnosť pre upratovačku, chodba, sklady, zádverie a kuchyňa so zázemím) v celkovej podlahovej ploche 340,26 m². Súčasťou nebytového priestoru je priestranná terasa o veľkosti 548 m².

LOKALITA

Novostavba Petržalka City skolaudovaná v r. 2019. Objekt sa vyznačuje modernou architektúrou s vynikajúcim presvetlením interiéru priestorov a s použitím kvalitných stavebných materiálov. V objekte sa nachádza kamerový systém a k dispozícii je verejné parkovisko priamo pred objektom.

- obľúbená časť Petržalky, nachádzajúca sa pri Chorvátskom ramene



Ing. Gabriela Hornáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH33

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- príjemné prostredie s množstvom zelene
- rýchle dopravné napojenie do centra Bratislavy
- blízkosť zastávok MHD
- občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti

BENEFITY

- svetlý priestor s vysokými stropmi a veľkou terasou
- veľkoformátové okná s izolačným trojsklom
- priestor je prenajatý štýlovej gastro prevádzke, s aktuálne platnou nájomnou zmluvou
- výborná investičná príležitosť
- možnosť odpočtu DPH
- rýchla dopravná dostupnosť na mestský obchvat ako aj do centra mesta (autom do 5 min), mestskou hromadnou dopravou do 5-10 min
- lokalita plná zelene, s aktuálnym plánom výstavby nového centra Petržalky – Petržalka City - s bulvárom, korzom a promenádou popri Chorvátskom ramene
- v bezprostrednom okolí sa nachádza les, vodná nádrž a park (do 1000 m)

CENA



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH33

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



1.042.800 EUR s DPH (vrátane odborného servisu a provízie RK) priestor je evidovaný na právnickú osobu, možný odpočet DPH

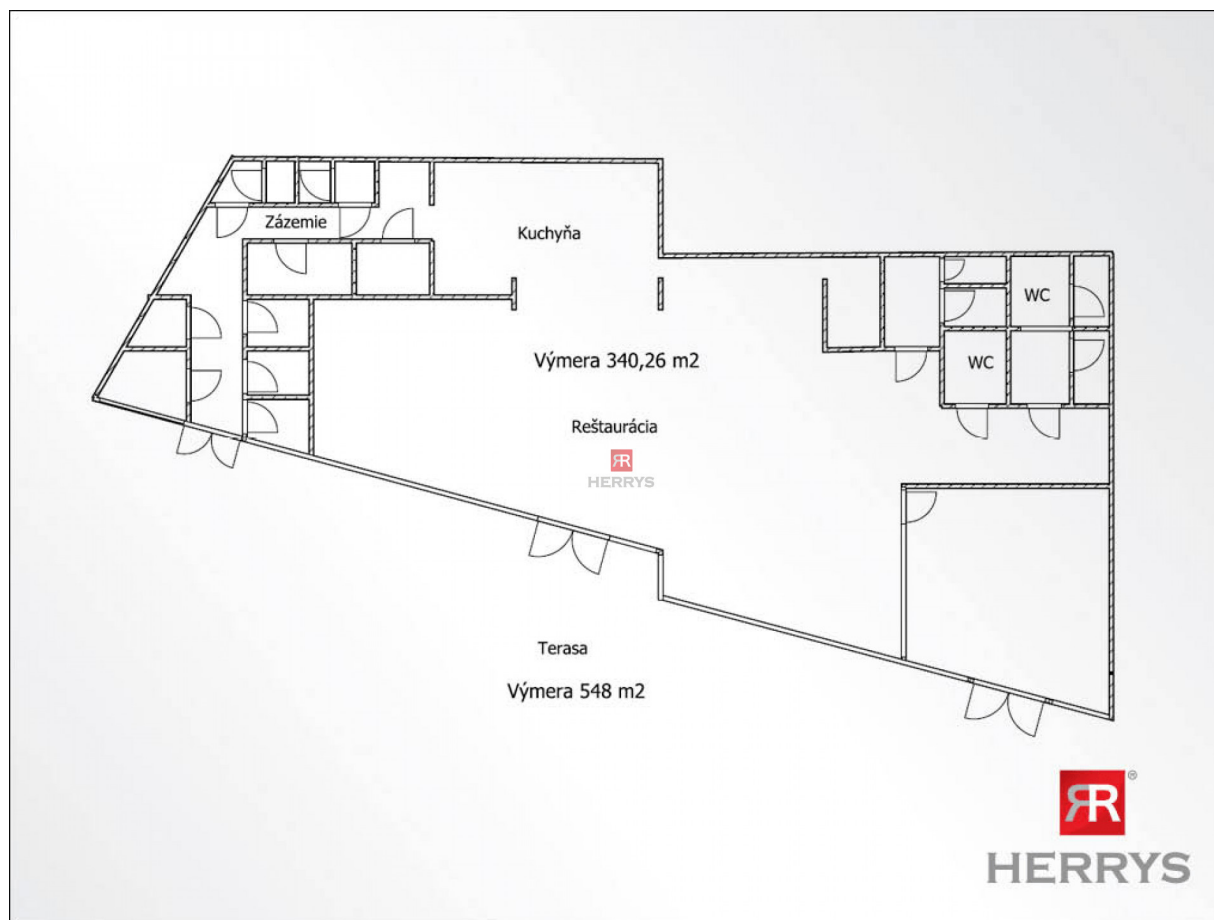
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH33

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka