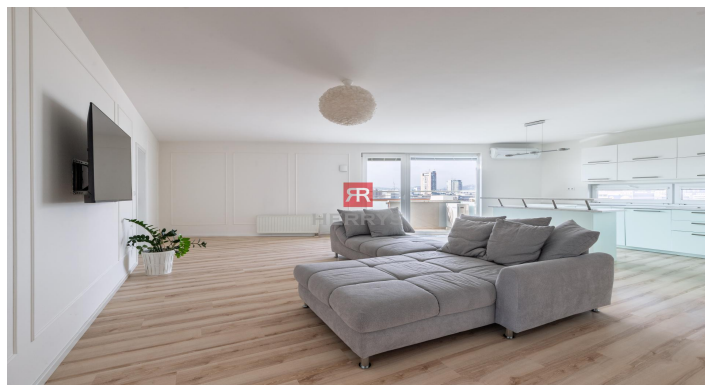


## 3 - izbový byt Martinčekova, Bratislava-Ružinov 395 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 3 - IZBOVÝ BYT V RUŽINOVE (MARTINČEKOVÁ ULICA)

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj výnimočný a nadštandardne priestranný 3-izbový byt na Martinčekovej ulici v Ružinove. Nehnuteľností s takto štedrou výmerou sa v ponuke objavuje len veľmi málo. Úctyhodných 120 m<sup>2</sup> v kombinácii s vysokými stropmi dodávajú interiéru pocit veľkorysosti a elegancie. Byt je zaliaty denným svetlom, ponúka krásne panoramatické výhľady a poskytuje dokonalý komfort bývania len na skok od centra mesta.

**Úžitková plocha:** 123,28 m<sup>2</sup> (z toho podlahová plocha bytu 120 m<sup>2</sup> + balkón 3,28 m<sup>2</sup>)

**Poschodie:** 8. z 13. nadzemných podlaží

**Orientácia:** Juhozápad

**Parkovanie:** K dispozícii vnútorné parkovacie miesto priamo v bytovom dome (+ 25.000 €)

(Fotky obsahujú vizualizácie)

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z troch miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie 1 x predsieň, 2 x kúpeľňa, samostatné WC, 1 x komora, 2 x samostatné izba, obývací izba spojená s kuchyňou a balkón

## LOKALITA

Bytový dom sa nachádza na Martinčekovej ulici. V okolí bytového domu sa nachádzajú parky so zeleňou a detské ihriská. Priamo na prízemí bytového domu sa nachádza škôlka. 10 minút pešou chôdzou vzdialené Štrkovecké jazero



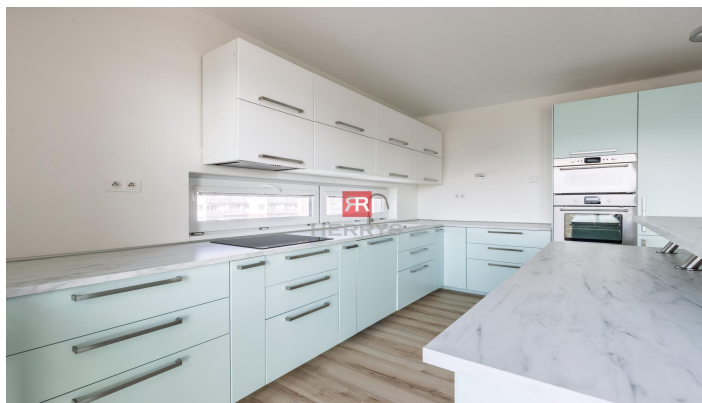
**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT154

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



ponúkajúce príjemne prechádzky a rôzne športoviská.

## BENEFITY

- priestrannosť v podobe 120m<sup>2</sup>
- kompletne pripravený na bývanie
- klimatizácia v obývacej miestnosti
- 2 x kúpeľňa
- vlastná kúpeľňa s vchodom zo spálne a izby
- technická miestnosť s práčkou
- vyvýšené podlažie 8 poschodie
- kompletná občianska vybavenosť
- výborná lokalita a dostupnosť na obchvat a MHD
- vnútorné parkovacie miesto priamo v bytovom dome

## CENA

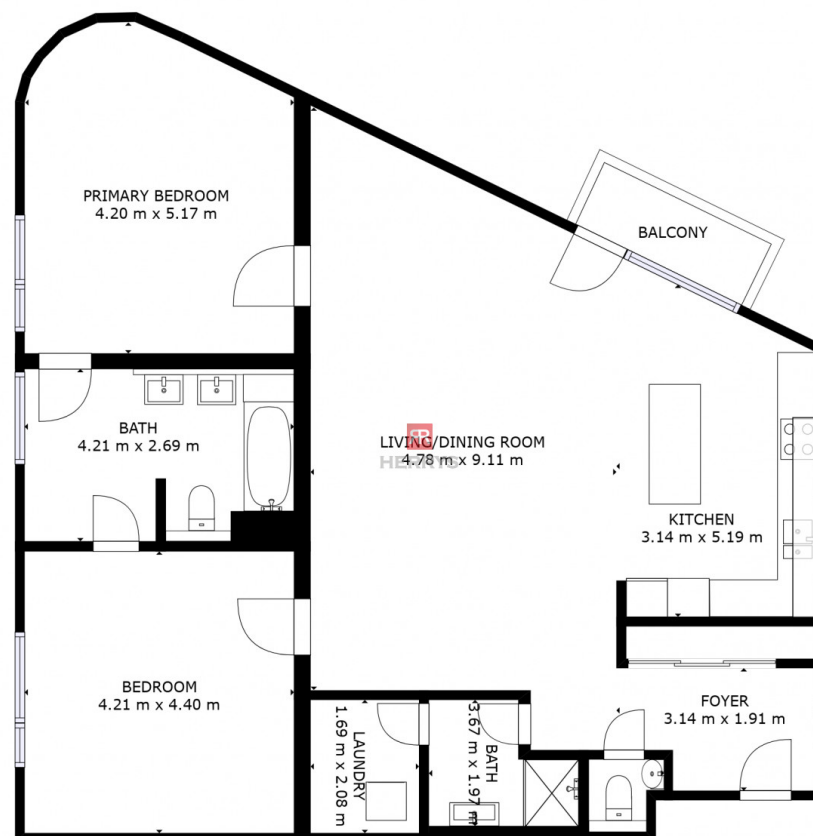
cena 395 000,- EUR parkovacie miesto 25 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT154

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka