1 - izbový byt
Štefana Králika, Bratislava-Devínska Nová Ves

169 000 €

HERRYS - NA PREDAJ ZARIADENÝ 1 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **1 izbový byt s balkónom na ulici Štefana Králika v Devínskej Novej Vsi.** Byt sa nachádza **na 6. poschodí** (z celkových 8) **bytového domu postaveného v r. 2000.** Byt je **po kompletnej rekonštrukcii,** je príjemný, svetlý a je orientovaný na západnú stranu. Byt má **výbornú dispozíciu so samostatnou kuchyňou** a s dostatkom **úložného priestoru.** Na prízemí bytového domu je možné využívať **spoločný priestor,** napr. na odkladanie bicyklov, kočíkov a pod.

Byt sa predáva s nábytkom a so zariadením.

- **Úžitková plocha bytu 37 m2:** byt 35 m2, balkón 2 m2
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správca 100 EUR, elektrina 10 EUR
- **Orientácia: Z**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, priestrannej izby so vstupom na balkón, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC

LOKALITA

Byt sa nachádza na ulici Štefan Králika v Devínskej Novej Vsi v príjemnej lokalite v blízkosti prírody – Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava, Cyklomost Slobody, s množstvom cyklotrás a turistických chodníkov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - supermarkety TESCO, LIDL, KRAJ, základnú školu, škôlku, zdravotné stredisko, poštu, rôzne obchodíky, reštaurácie a kaviarne, pár minút cesty autom taktiež nákupno-relaxačné centrum BORY MALL, METRO, HORNBACH a DECATHLON. Výborná dopravná dostupnosť (zastávka MHD neďaleko, diaľničný obchvat s

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK198

prepojením na diaľnice D1, D2, D4).

BENEFITY

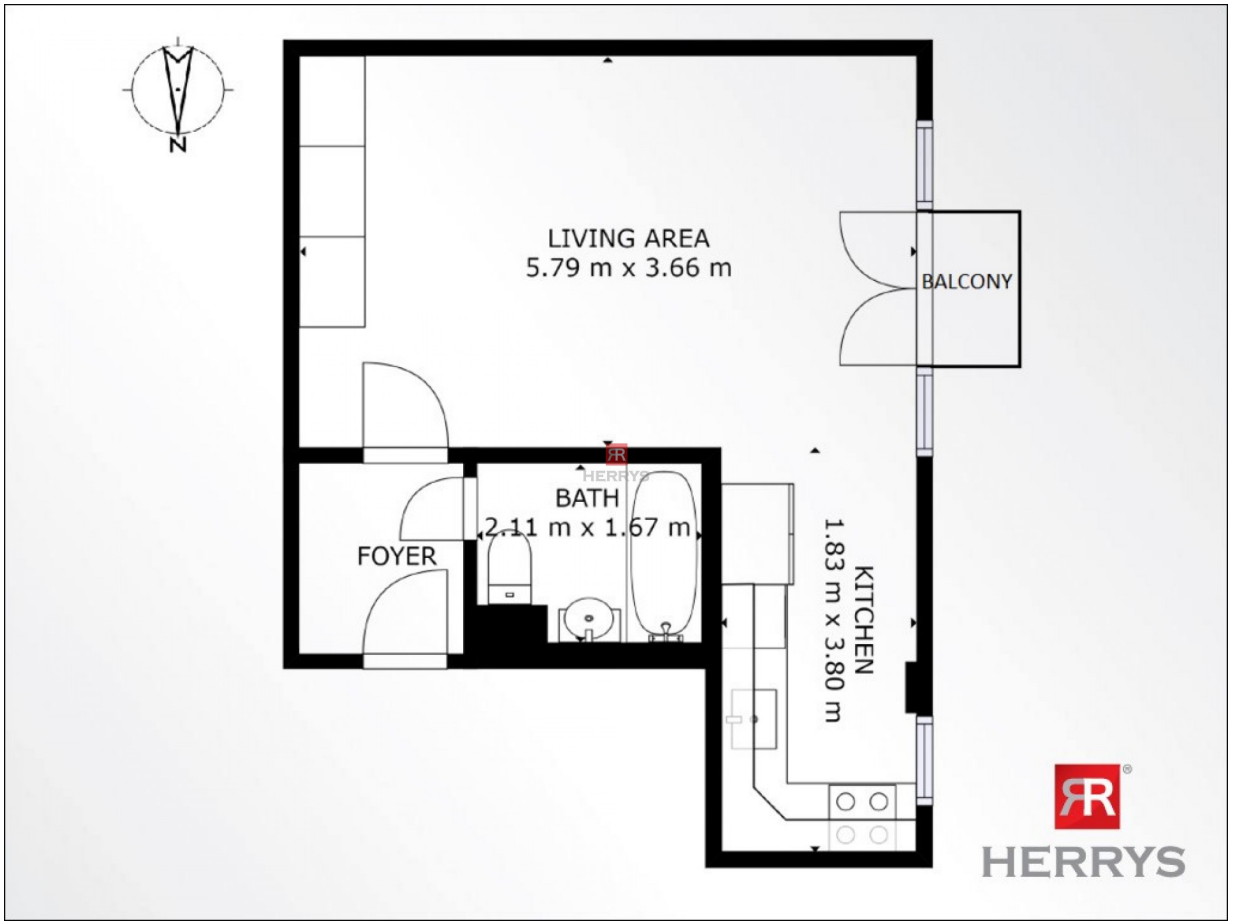
- príjemný priestranný byt po celkovej rekonštrukcii
- kompletné zariadenie bytu nábytkom a vybavenie elektrospotrebičmi
- výborná dispozícia bytu so samostatnou kuchyňou a balkónom
- odkladanie bicyklov a kočíkov je možné v spoločnom priestore na prízemí
- príjemná lokalita v blízkosti prírody (Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava, Cyklomost Slobody)
- možnosť využívania plavárne nachádzajúcej sa na konci bloku
- nadštandardná občianska vybavenosť v lokalite
- výborná dostupnosť na MHD a na diaľničný obchvat (prepojenie na D1, D2, D4)

CENA

169.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK198


N
LIVING AREA
5.79 m x 3.66 m
BALCONY
BATH
2.11 m x 1.67 m
FOYER
KITCHEN
1.83 m x 3.80 m
HERRYS