

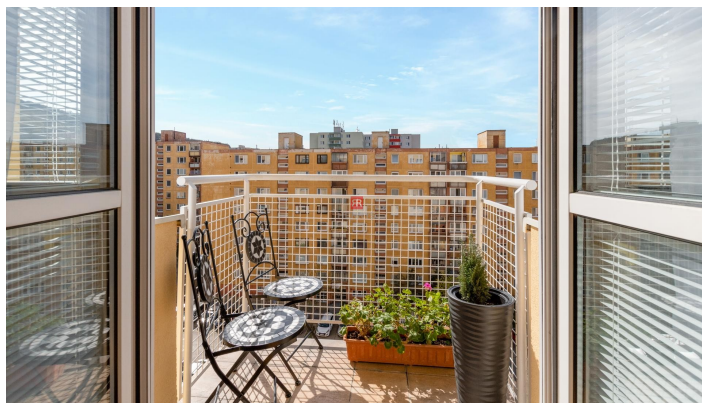
1 - izbový byt Štefana Králika, Bratislava-Devínska Nová Ves

169 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ZARIADENÝ 1 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **1 izbový byt s balkónom na ulici Štefana Králik v Devínskej Novej Vsi**. Byt sa nachádza **na 6. poschodí** (z celkových 8) **bytového domu postaveného v r. 2000**. Byt je **po kompletnej rekonštrukcii**, je príjemný, svetlý a je orientovaný na západnú stranu. Byt má **výbornú dispozíciu so samostatnou kuchyňou** a s dostatkom **úložného priestoru**. Na prízemí bytového domu je možné využívať **spoločný priestor**, napr. na odkladanie bicyklov, kočíkov a pod.

Byt sa predáva s nábytkom a so zariadením.

- **Úžitková plocha bytu 37 m²:** byt 35 m², balkón 2 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správca 100 EUR, elektrina 10 EUR
- **Orientácia:** Z

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, priestrannej izby so vstupom na balkón, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC

LOKALITA

Byt sa nachádza na ulici Štefan Králik v Devínskej Novej Vsi v príjemnej lokalite v blízkosti prírody – Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava, Cyklomost Slobody, s množstvom cyklotrás a turistických chodníkov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - supermarkety TESCO, LIDL, KRAJ, základnú školu, škôlku, zdravotné stredisko, poštu, rôzne obchodíky, reštaurácie a kaviarne, pár minút cesty autom taktiež nákupno-relaxačné centrum BORY MALL, METRO, HORNBACH a DECATHLON. Výborná dopravná dostupnosť (zastávka MHD neďaleko, diaľničný obchvat s



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK198

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



prepojením na diaľnice D1, D2, D4).

BENEFITY

- príjemný priestor bytu po celkovej rekonštrukcii
- kompletne zariadenie bytu nábytkom a vybavenie elektrospotrebičmi
- výborná dispozícia bytu so samostatnou kuchyňou a balkónom
- odkladanie bicyklov a kočíkov je možné v spoločnom priestore na prízemí
- príjemná lokalita v blízkosti prírody (Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava, Cyklomost Slobody)
- možnosť využívania plavárne nachádzajúcej sa na konci bloku
- nadštandardná občianska vybavenosť v lokalite
- výborná dostupnosť na MHD a na diaľničný obchvat (prepojenie na D1, D2, D4)

CENA

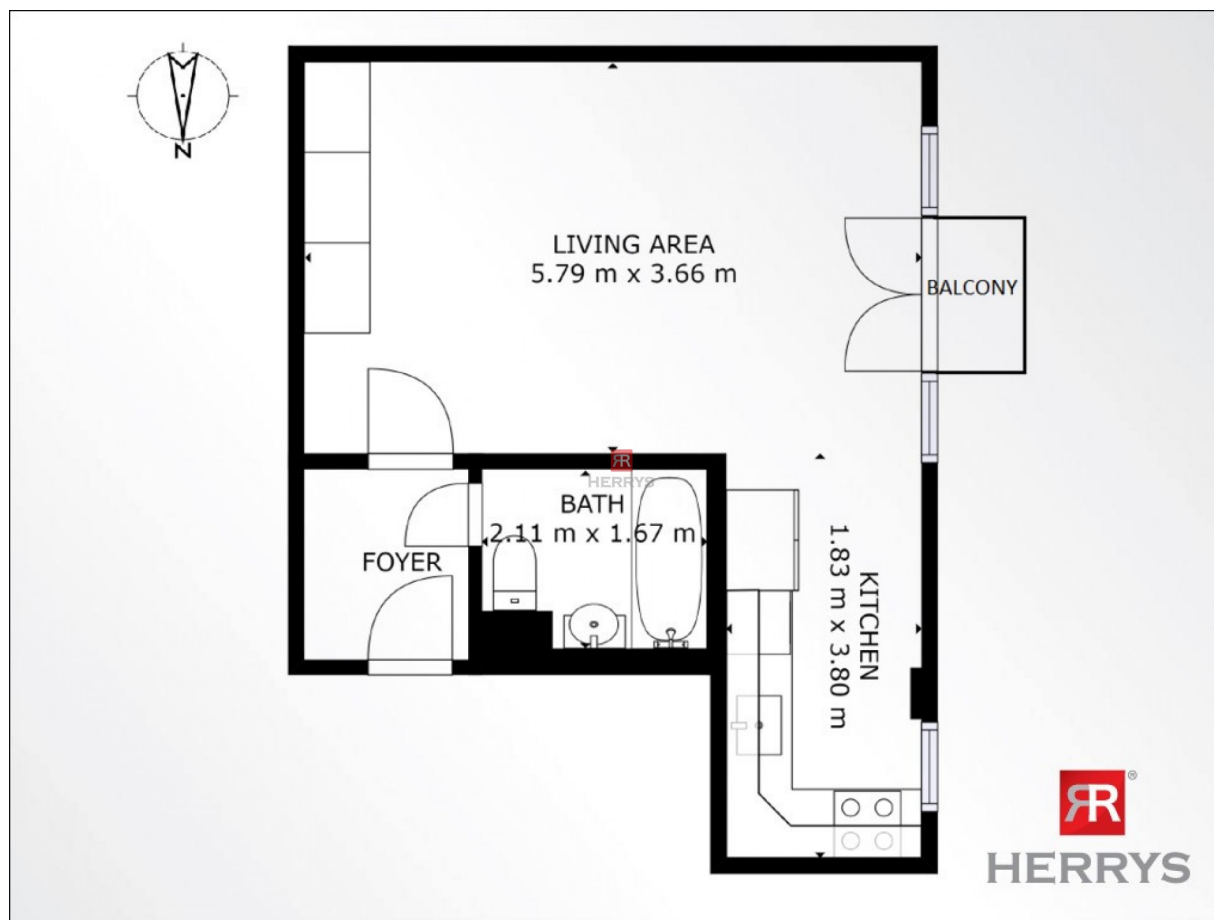
169.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK198

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka