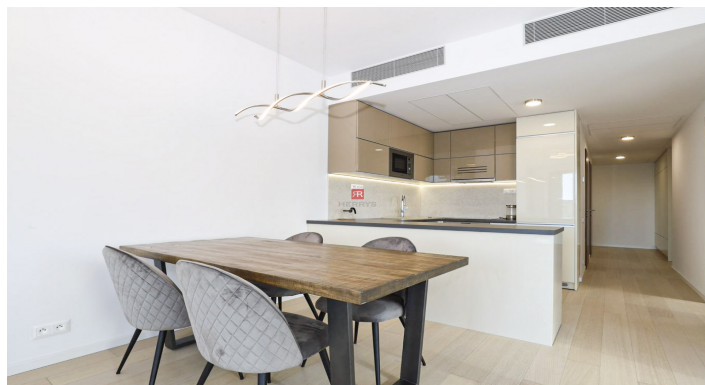


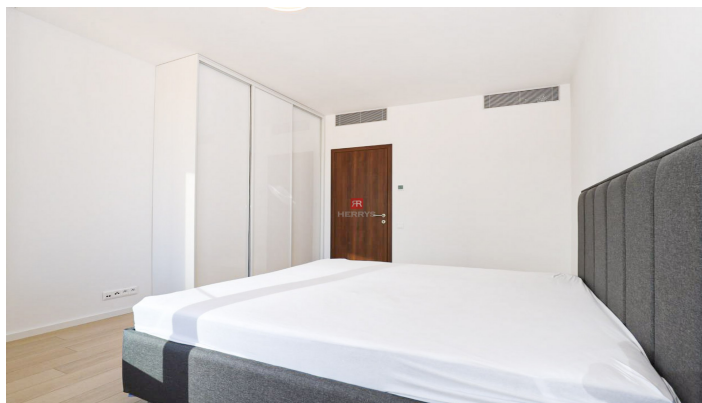
3 - izbový byt Čulenova, Bratislava-Staré Mesto

1 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 3 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM VO VEŽI I V PROJEKTE SKY PARK

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **kompletne zariadený 3- izbový byt na 6 podlaží v práve skolaudovanej novostavbe SKY PARK** od Zaha Hadid na Továrenskej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži I (A) a ponúka príjemný výhľad na zrekonštruovanú Jurkovičovú tepláreň a časť Starého mesta. K bytu prislúcha vnútorné garážové státie a pivničná kobka. **Byt sa prenajíma kompletne zariadený** vrátane nových spotrebičov v kuchyni, práčka a sušička SIEMENS, sedacia súprava, úložné priestory.

Úžitková plocha 82 m² + lodžia

orientácia JV

Byt je k dispozícii od 06/2024

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prechodom na lodžiu, 2x oddelená spálňa, kúpeľňa s vaňou, oddelene WC, technická miestnosť lodžia. Bližšie pôdorys.

LOKALITA

Byt sa nachádza v novom projekte od svetoznámej architektky ZAHA HADID. Okolie projektu tvorí rozľahlý park s možnosťou posedenia a relaxu. V blízkosti sa nachádza Eurovea, nábrežie Dunaja, obchody, kaviarne ako aj dostupnosť do historického centra.

BENEFITY

- jedinečné výhľady



Branislav Fíger

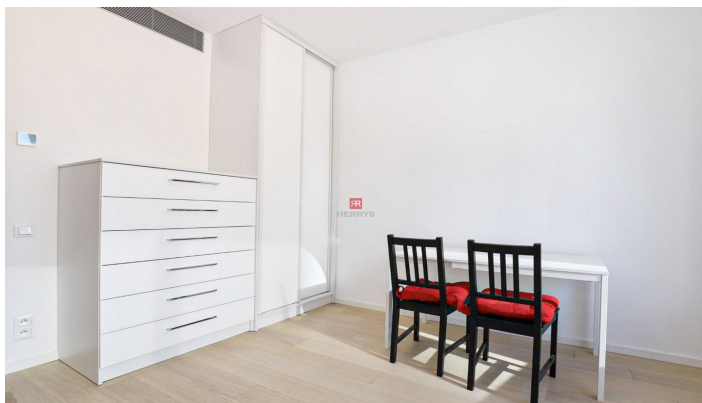
branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF_475

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- novostavba
- centrálna klimatizácia a rekuperačný systém
- priamo v centre pri Dunaji
- garážové státie
- bezpečnostné dvere
- funkčná dispozícia
- recepcia a strážna služba 24/7

CENA

nájom 1200 EUR + energie 350 EUR + 100 EUR parkovacie státie

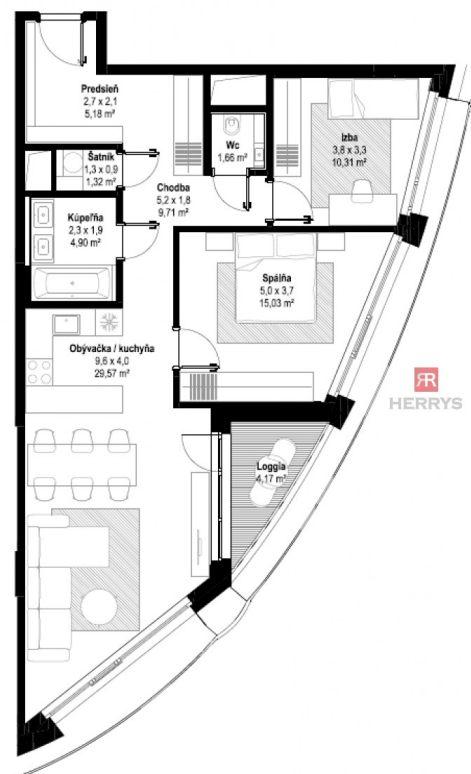
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_475

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

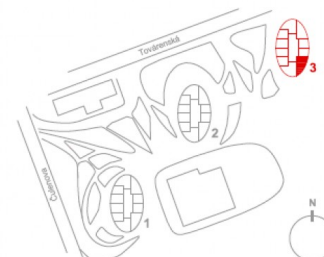


Výška parapetu 585 mm.

Pôdorys a rozmiestnenie vnútorného vybavenia bytu sú ilustračné. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. Do výmery bytu sa nezapočítava priestor pod priečkami. Zariadenovacie predmety nie sú súčasťou dodávky.

SKY PARK

Číslo bytu	3.237
ID bytu	3.F.25.7
Veža	3
Poschodie	25
Počet izieb	3
Interiér	77,68 m ²
Loggia	4,17 m ²
Total	81,85 m ²



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka