

1 - izbový byt Tupého, Bratislava-Nové Mesto 550 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ SLNEČNÝ 1,5 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU A PARKOVANÍM V NOVOSTAVBE PARK POD KOLIBOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **úplne nový 1,5 izbový byt** s loggiou a parkovaním v **novostavbe Park pod Kolibou**. Nachádza sa na 2. podlaží bytového domu (celkom 4) v **uzavretom areáli** projektu, **poskytuje nadštandardné bývanie s upraveným parkom s oddychovými zónami** a krásnym výhľadom na mesto, **lavičkami a športovými ihriskami**, ktoré slúžia výlučne obyvateľom projektu.

Byt je **kompletne zariadený**, k dispozícii je aj **vyhradené parkovacie státie**. **Internet a TV sú zahrnuté v cene**.

K dispozícii na prenájom **ihneď**.

BYT

1,5 izbový

úžitková plocha 56,57 m² (byt 46,07 m² + loggia 10,5 m²)

orientácia: JZ

kompletne zariadený

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z nasledovných miestností:

vstupná chodba, samostatný šatník, kúpeľňa s WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou, dizajnovo oddelený spací kút s úložným priestorom, loggia.



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: RM215

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Byt sa nachádza v rezidenčnom projekte Park pod Kolibou na ulici Pod Vtáčnikom a poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta. Lokalita patrí k vyhľadávaným častiam Bratislavy, nakoľko je výnimočná blízkosťou do neďalekých lesov smerom na Kolibu a Kamzík. Pre obyvateľov projektu je k dispozícii uzavretý areál s krásnym parkom, lavičkami, oddychovými zónami, ihriskami a množstvom zelene.

BENEFITY

- novostavba
- **úplne nový zatiaľ neobývaný byt**
- **kompletne zariadený**
- **množstvo úložného priestoru**
- vyhradené vonkajšie **parkovacie státie**
- **funkčná dispozícia a priestranná loggia**
- **uzavretý areál**
- krásne upravený park s lavičkami, oddychovými zónami a ihriskami
- **vysokorýchlostný internet a TV v cene**
- **krásny výhľad na mesto**
- **blízkosť lesa**

CENA

550 EUR + 220 EUR energie vrátane internetu a TV + 50 EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: RM215

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka