

2 - izbový byt Fialová, Bratislava-Petržalka

650 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ 1,5-IZBOVÝ BYT S LOGGIU A PARKOVANÍM V SLNEČNICIACH-VILADOMY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **klimatizovaný 1,5-izbový byt** s loggiou na Fialovej ulici v **novostavbe Slnčnice** - zóna Viladomy. Nachádza sa na 1. poschodí (celkom 6) a ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, skvelú orientáciu a dispozíciu. Byt je **kompletne nadštandardne zariadený**, vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou.

K dispozícii je aj **vyhradené parkovacie státie** pri bytovom dome.

K dispozícii na prenájom **IHNEĎ**.

- úžitková plocha **42,50 m²** (byt 36,09 m² + loggia 6,41 m²)
- orientácia: **Z**
- mesačné prevádzkové náklady: **200 EUR s TV pripojením a internetom**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne s množstvom úložného priestoru, loggie.

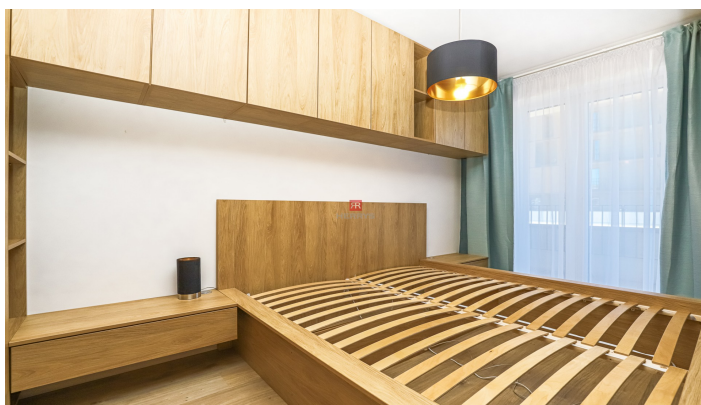
LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe **SLNEČNICE** - zóna Viladomy na ulici Fialová v Petržalke vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (supermarket BILLA, centrum TRCH, kaviarne, detské centrum, lekáreň, drogeria apod.). Blízkosť dunajskej hrádze a dunajských lužných lesov ponúka možnosti na relax a šport. Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta, na hraničné priechody do Rakúska a Maďarska, na diaľničný obchvat aj na



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: RM212

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



MHD.

BENEFITY

- novostavba Slniečnice - Viladomy
- **nadštandardne zariadený a vybavený**, množstvo úložného priestoru
- funkčná dispozícia a priestranná loggia
- **klimatizácia**
- vyhradené vonkajšie **parkovacie státie**
- výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť

CENA

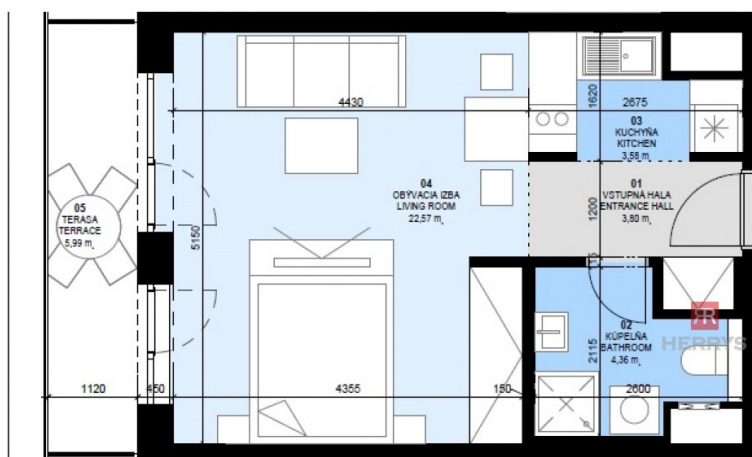
nájomné 650 EUR/mesiac + energie 200 EURdepozit 1000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



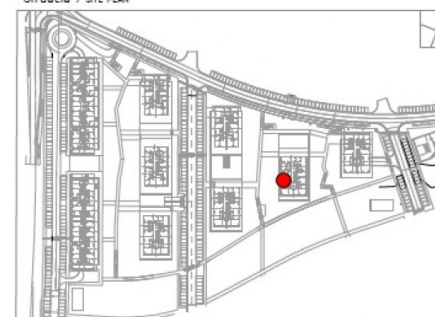
Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: RM212

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



S15-E1-02-05

Situácia / SITE PLAN



S15-E1-02-05			
ČÍSLO/No	NÁZOV	NÁME	m2 / sqm
2. NP			
01	VSTUPNÁ HALA	ENTRANCE HALL	3,80 m ²
02	KÚPEĽNÁ	BATHROOM	4,36 m ²
03	KUCHYŇA	KITCHEN	3,58 m ²
04	OBYVACIA IZBA	LIVING ROOM	22,57 m ²
05	TERRASA	TERRACE	5,99 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA			40,30 m ²
S15-E1-02-05	PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA	BYT	36,09 m ²
S15-E1-02-05	PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA	TERASA	6,41 m ²



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka