2 - izbový byt
Kaplinská, Bratislava-Rača

499 000 €/mesiac











HERRYS - KOMORNÉ BÝVANIE VO VILE NA KAPLINSKEJ ULICI - ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT SO ZÁHRADOU A TERASOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom príjemný, priestranný a krásne presvetlený 2-izbový byt v komornom rezidenčnom projekte viladomov v obľúbenej lokalite Bratislava – Rača, v pokojnom prostredí vinohradov.

Jeho najväčšou prednosťou je vlastná záhrada s krytou terasou, ktorá vytvára ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci či príjemné posedenia s priateľmi. Vďaka slnečnej orientácii si môžete užívať dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Byt ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a súkromia. Komorný charakter projektu viladomov zabezpečuje pokojnejšie bývanie s príjemnou komunitnou atmosférou. Veľkým benefitom je aj vlastné parkovacie miesto v garáži, ktoré prináša pohodlie a komfort v každodennom živote.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s vaňou spojenej s toaletou, samostatná izba, obývacej izby spojenej s kuchyňou z ktorej je východ na terasu a záhradku.

LOKALITA

Kaplinská ulica sa nachádza v príjemnej rezidenčnej časti bratislavskej Rače, v blízkosti tradičných račianskych vinohradov a úpätia Malých Karpát. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí uprednostňujú pokojné bývanie v zelenom prostredí, mimo ruchu centra mesta.

Veľkým benefitom je bezprostredná blízkosť prírody, ktorá ponúka možnosti na prechádzky, beh, cyklistiku či aktívny



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





oddych. Atmosféru lokality dotvárajú vinohrady, zeleň a charakteristický račiansky genius loci.

Napriek pokojnejšiemu prostrediu má lokalita dobrú dostupnosť mestskej hromadnej dopravy a občianskej vybavenosti. V dosahu sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie aj ďalšie každodenné potreby.

BENEFITY

- priestranná terasa
- záhradka k bytu
- kompletne zariadený
- vlastné parkovanie v garáži
- občianska vybavenosť
- absolútny kľud a ticho

CENA

770,- EUR nájom + 150,- EUR energie + 80,- EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.