

2 - izbový byt Budatínska, Bratislava-Petržalka

730 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PETRŽALKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **príjemný kompletne zariadený 2 izbový byt s balkónom v polyfunkčnom komplexe SOLAR na Budatínskej ulici v Petržalke**. Nachádza sa na **10. poschodí** (z celkových 10) v bytovom dome z r. 2014 s **2 výťahmi**. K vybaveniu bytu patrí TV, práčka, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. Za domom je **uzavretý areál len pre vlastníkov bytov** - vhodný napr. pre každodenné stretnutia rodín s deťmi, na malý piknik apod. Bytový dom a garáž majú zavedený **kamerový systém** napojený na pult centrálnej ochrany. K dispozícii je **TV pripojenie a internet**. Parkovanie **na vyhradenom parkovacom mieste v garáži**.

Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat aj na MHD. V blízkosti kompletná občianska vybavenosť - nákupné možnosti, školy, škôlky, nemocnica s poliklinikou.

Byt je na prenájom **od 1.9.2026**.

- úžitková plocha bytu 55 m² (byt 50,50 m², balkón 4,50 m²)
- orientácia: V
- mesačné prevádzkové náklady: 270 EUR (vrátane garážového státia, TV pripojenia a internetu)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, obývačka s kuchyňou a so vstupom na balkón, nepriechodná spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC

LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe SOLAR na Budatínskej ulici v Petržalke v lokalite s kompletnou občianskou



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK148

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



vybavenosťou. Lokalita ponúka nákupné možnosti – OC DANUBIA, HYPERTESCO, LIDL, BILLA, základné školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, nemocnicu s poliklinikou. Relax je možný pri neďalekom jazere Veľký Draždiak. Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat aj na MHD.

BENEFITY

- byt vo vyhladávanom projekte SOLAR z r. 2014
- kompletne zariadenie bytu
- k dispozícii TV pripojenie a internet
- vyhradené garážové parkovacie miesto
- potraviny Malina na prízemí bytového domu
- uzavretý areál za domom len pre vlastníkov bytov - vhodný napr. na malý piknik
- kamerový systém v bytovom dome a v garáži napojený na pult centrálnej ochrany
- kompletná občianska vybavenosť a výborná dopravná dostupnosť

CENA

Nájomné 730 EUR/mesiac + energie 270 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK148

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka