

2 - izbový byt Vrakunská cesta, Bratislava-Ružinov 680 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V RUŽINOVE, ČASŤ OSTREDKY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **priestranný 2 izbový byt s loggiou v obľúbenej lokalite Ružinov, časť Ostredky**. Nachádza sa **na 6./8 poschodí s výťahom**. Byt je **veľmi dobre dispozične riešený**, má 2 priestranné izby, každá má svoj samostatný vstup a priestrannú loggiu s fínskym zasklením, orientovanú do parku. Súčasťou zariadenia je sklo-keramická varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka. K bytu je k dispozícii **vyhradené parkovanie** pre obyvateľov bytového domu. V lokalite je kompletná občianska vybavenosť a bezproblémová dopravná dostupnosť (zastávka MHD pred domom). **TV pripojenie a internet si zriaďuje nájomca**. Byt je k dispozícii **od 1.5.2026**.

- **Úžitková plocha bytu:** byt 56 m² + loggia 4 m²
- **Orientácia:** JZ
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 210 €

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, komory, samostatného WC, kúpeľne s vaňou a práčkou, kuchyne spojenej s priestrannou obývačkou a spálne

LOKALITA

- vyhľadávaná lokalita Ružinova, časť Ostredky
- príjemná zeleň v okolí bytového domu
- kompletná občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, škôlky, škola, detské ihriská, fitness centrum,



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: JK20

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- kaderníctvo, v blízkosti IKEA, AVION, Hornbach, KIKA)
- bezproblémová dopravná dostupnosť - zastávka MHD hneď pred domom

BENEFITY

- kompletne zariadený a vybavený byt v príjemnej zelenej časti Ružinova
- veľmi dobré dispozičné riešenie bytu
- priestranné izby, veľká loggia
- bezproblémové vyhradené parkovanie pre obyvateľov bytového domu
- kompletná občianska vybavenosť a bezproblémová dopravná dostupnosť

CENA

680 €/mesiac + energie 210 € (vrátane parkovacieho miesta) vratný depozit vo výške 1000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: JK20

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.