

2 - izbový byt Staré Grunty, Bratislava-Karlova Ves 500 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT, 66 M2, STARÉ GRUNTY - SLNEČNÝ BYT V NOVOSTAVBE CUBICON

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom slnečný 2 izbový byt na ulici Staré Grunty v Mlynskej Doline (Karlova Ves). Byt v novostavbe Cubicon s výhľadom do zeleného átria sa nachádza na 3. poschodí zo 6, kompletne zariadený v modernom prevedení. Novostavba Rezidencia Cubicon bola oficiálne ocenená ako Stavba roka 2010. K bytu prislúcha parkovanie pre rezidentov za rampou.

Voľný ihneď

DISPOZÍCIA

: Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne prepojenej s priestrannou obývacou izbou, samostatnou spálňou, kúpeľne a oddelenej toalety. BYTOVÝ DOM Novostavba Stavba roka 2010 Materiál: tehla

LOKALITA

Byt je situovaný vo pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Vynikajúca dostupnosť do centra mesta či už autom alebo MHD.

BENEFITY

- Kompletne vybavenie nábytkom a elektrospotrebičmi
- Presvetlený interiér
- Moderné prevedenie
- Výhľad do zeleného átria
- Vchod zabezpečený elektrickým-vrátnikom, kamerou



Ing. Martin Marušin

martin.marusin@herrys.sk


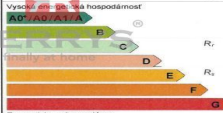
+421 948 904 111

ID inzerátu: meis194

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Energetický štítok

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
č. 166154/2020/25/015612008/EŠ

 <p>Názov budovy: Polyfunkčný objekt Staré Grunty Ulica, sídlo: Obec: Bratislava - Karlova Ves Okres: Bratislava IV Účel spracovania: Iný účel</p> <p>Parc. č.: 2920/42,58 Katastrálne územie: Karlova Ves Podiel celkovej podlahovej plochy: 2 - bytový dom 100,0%</p>	<p>Kategória budovy: 2 - bytový dom</p> <p>Verejná budova: <input type="checkbox"/></p> <p>Globálny súčtovateľ - primárna energia: 52</p> <p>Výsledok energetickej hospodárnosti: A0/A0/A1/A</p> 	<p>Celková potreba energie (kWh/(m².a)): 52</p> <p>Primárna energia (kWh/(m².a)): 11</p>										
	<p>ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY</p> <p>Normalizované hodnotenie: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Prevádzkové hodnotenie:</p> <p>Minimálna požiadavka 0,5 R_s : 40 63</p> <p>Typická budova R_s : 158 252</p>	<p>Energeticky nevhodná: <input type="checkbox"/></p>										
<p>Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>2019</th> <th>2018</th> <th>2017</th> <th>Priemer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>72</td> <td>71</td> <td>73</td> <td>72,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)</p>	Rok	2019	2018	2017	Priemer		72	71	73	72,00		
Rok	2019	2018	2017	Priemer								
	72	71	73	72,00								

CENA

500 EUR vrátane parkingu + 180 EUR energie, internet, TV © ; Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Martin Marušin

martin.marusin@herrys.sk

+421 948 904 111

ID inzerátu: meis194

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.